

**ZARZĄDZENIE NR 2921/2023**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 9 października 2023r.**

**w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ulicy Mydlnickiej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029), § 12 ust. 1 pkt 3 i 5 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741, z 2022 r. poz. 7540), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków położonej w obrębie 5- Krowodrza przy ulicy Mydlnickiej, w obszarze o powierzchni 0,1468 ha działki nr 301/9 o całkowitej powierzchni 0,9489 ha obj. księgą wieczystą nr KR1P/00534815/3, z przeznaczeniem do korzystania na cel: zieleń biologicznie czynna inwestycji Parkingu Wielopoziomowego przy ul. Piastowskiej 18 (zielen do 1000 m<sup>2</sup> włącznie oraz za każdy m<sup>2</sup> ponad 1000 m<sup>2</sup>), wskazanym na załączniku graficznym do zarządzenia oraz opisanym w wykazie będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

## W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis części nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 301/9	5-Krowodrza	KR1P/0053 4815/3	Przeznaczana do dzierżawy część działki nr 301/9 obręb 5-Krowodrza podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Armii Krajowej – Piastowska” (uchwała nr XII/218/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 marca 2019 r.) i znajduje się w terenie zabudowy usługowej o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi - U.8, w którym mieści się zieleń towarzysząca.	ul. Mydlnicka  teren stanowiący rów porośnięty drzewami i roślinnością niską	0,1000  <u>0,0468</u> 0,1468	zieleń biologicznie czynna inwestycji Parkingu Wielopiętrowego przy ul. Piastowskiej 18 -zieleń do 1000 m <sup>2</sup> włącznie  -zieleń za każdy m <sup>2</sup> ponad 1000 m <sup>2</sup>	0,47 zł/1 m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT  0,10 zł/1 m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT  wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 43,07 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony

### Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.