

Wykaz

zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Warownej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena netto nieruchomości w zł	Cena 1 m ² gruntu netto w zł	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. 2.	196/42 196/44	0,0004 0,0036	69 jedn. ewid. Podgórze	KR1P/00182092/5	ul. Warowna	Przedmiotowe działki nie podlegają ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa znajdują się w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 34 w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przedmiotowy obszar znajduje się w granicach terenu objętego uchwałą Rady Miasta Krakowa w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kliny”. Działki zagrodzone łącznie z działką przyległą i użytkowane w oparciu o umowę dzierżawy – w części jako dojskie do posesji, a w części jako teren zielony.	28 461,60 zł plus podatek VAT w stawce 23 % w kwocie 6 546,17 zł brutto 35 007,77 zł Odstępuje się od pobrania ceny ogrodzenia oraz nawierzchni z kostki betonowej znajdujących się na przedmiotowych działkach w kwocie 4 695,00 zł z uwagi na fakt, iż nakłady związane z ich wzniesieniem, zgodnie ze złożonym oświadczeniem, zostały poniesione przez nabywających z ich własnych środków finansowych.	711,54 zł	Zbycie w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z działki nr 198 o pow. 0,0114 ha.

1. Kwota 28 461,60 zł plus podatek VAT w stawce 23 % w wysokości 6 546,17 zł płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
2. Powyższa kwota płatna jest na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank PKO BP SA Nr 70 1020 2892 00005102 0590 0917.
3. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.