

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Krakowa  
w budynkach UMK przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i ul. Kasprowicza 29 w Krakowie  
a także w Biuletynie Informacji Publicznej Województwa Małopolskiego  
oraz Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa  
od dnia ..... do dnia .....

Załącznik  
do zarządzenia nr 2926/2023  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 9 października 2023 r.

### W y k a z

części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczoną do oddania w dzierżawę na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) oraz zarządzenia Wojewody Małopolskiego z dnia 10 września 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Krakowie przy ul. Jeżynowej

L.p.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości, cel dzierżawy, przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego
	Nr działki	Nr obrębu i jedn. ew.	Kw Nr					
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	38/23 i 38/24	42 – Nowa Huta	KR1P/002 39772/1	część o łącznej pow. 0,6244 ha	przy ul. Jeżynowej  Przedmiotowy teren zagospodarowany jako skład/magazyn, zielen, plac manewrowy, teren pod budynkiem socjalno-biurowym.	skład/magazyn (0,0683 ha)  zielen (0,1688 ha)  plac manewrowy (0,3509 ha)  teren pod budynkiem socjalno-biurowym (0,0364 ha)  Działka nr 38/24, obręb 42 - Nowa Huta zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonym uchwałą nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmienioną uchwałą nr XCIII/1256/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 marca 2010 r. oraz uchwałą nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r. znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej Nr 59 w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu U- tereny usług.  Działka nr 38/23, obręb 42 - Nowa Huta podlega natomiast ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa - etap A”, zatwierdzonego uchwałą nr CIX/2894/18 Rady Miasta Krakowa z 12 września 2018r. (Dz. Urz. Woj. Małop. poz. 6561) i znajduje się w terenach rolniczych, o podstawowym przeznaczeniu pod użytki rolne, zadrzewienia, zakrzewienia, oznaczonych na rysunku planu symbolem 189.Rz.3.	3 lata	4 655,79 zł + 23% podatku VAT

Uwagi:

1. Wysokość czynszu będzie podlegać corocznej waloryzacji na zasadach wynikających z art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny z góry do 10-tego dnia każdego miesiąca.