

ZARZĄDZENIE NR 2927/2023
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 9 października 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie w rejonie ul. Jadwigi z Łobzowa, ul. Krzywy Zaulek i ul. Adama Staszczyka, na rzecz Wodociągów Miasta Krakowa S.A.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029), art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1610, poz. 1615, poz. 1890, poz. 1933), § 10 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741, z 2022 r. poz. 7540) - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczonych jako działka ewidencyjna nr 126/22 o pow. 0,0987 ha, działka ewidencyjna nr 110/6 o pow. 0,0890 ha, objęte księgą wieczystą nr KR1P/00220378/3 i działka ewidencyjna nr 515/3 o pow. 0,1329 ha, objęta księgą wieczystą nr KR1P/00301257/1, wszystkie położone w obrębie 3 jednostka ewidencyjna Krowodrza, polegającej na korzystaniu z ww. działek pasem o szerokości 1,0 m od krawędzi przewodów po każdej z ich stron, przy czym z działki nr 126/22 w obszarze o łącznej powierzchni 280,0 m² z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci wodociągowej DN150, DN80 oraz eksploatację istniejącej infrastruktury kanalizacyjnej DN150, DN250, DN300, DN500, z działki nr 110/6 w obszarze o łącznej powierzchni 183,0 m² z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci wodociągowej DN150, eksploatację istniejącej sieci wodociągowej DN150 i przyłącza DN80 oraz eksploatację istniejącej infrastruktury kanalizacyjnej DN150, z działki nr 515/3 w obszarze o łącznej powierzchni 235,0 m² z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci wodociągowej DN100, DN63 i przyłącza DN100 oraz eksploatację istniejącej infrastruktury kanalizacyjnej DN150, a także remonty powyższej infrastruktury, jej naprawy, konserwację, usuwanie awarii oraz przebudowę w pasie ustanowionej służebności w granicach wskazanych na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do zarządzenia.

2. Gmina Miejska Kraków zobowiązuje się do pozostawienia pasa służebności jako obszaru wolnego od obiektów budowlanych i zadrzewień.

3. Służebność ustanawia się na rzecz Wodociągów Miasta Krakowa S.A. z siedzibą w Krakowie przy ul. Senatorskiej 1.

4. Wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości, o których mowa w ust. 1 ograniczonym prawem rzeczowym stanowi kwotę 253 510,38 złotych brutto (słownie: dwieście pięćdziesiąt trzy tysiące pięćset dziesięć złotych 38/100), w tym podatek VAT w stawce 23% w wysokości 47 404,38 złote.

5. Zobowiązuje się najpóźniej przed zawarciem aktu notarialnego Wodociągi Miasta Krakowa S.A. do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków wynagrodzenia w wysokości 253 510,38 złotych brutto (słownie: dwieście pięćdziesiąt trzy tysiące pięćset dziesięć złotych 38/100) z tytułu ustanowienia służebności przesyłu.

6. Zobowiązuje się Wodociągi Miasta Krakowa S.A. do uzyskania wszelkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa budowlanego oraz uzgodnienia z zarządcą nieruchomości

każdorazowego ich zajęcia pod przeprowadzenie prac w ramach ustanowionej służebności przesyłu.

7. Obowiązek utrzymywania urządzeń związanych z wykonywaniem służebności przesyłu obciąża przedsiębiorstwo przesyłowe.

8. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie w działach III ksiąg wieczystych prowadzonych dla nieruchomości opisanych szczegółowo w ust. 1 prawa służebności przesyłu.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.