

ZARZĄDZENIE NR 2931/2023 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 10 października 2023 r.

w sprawie zmiany wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej (poprzez ich sprostowanie) w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Królewska 27 w Krakowie

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688), art. 22 ust. 2 i 3 pkt 5a ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021 r. poz. 1048, z 2023 r. poz. 1688), § 1 i § 2 uchwały nr LV/699/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 października 2008 r. w sprawie zmiany wysokości udziałów w nieruchomościach wspólnych (poprzez ich sprostowanie), w których Gmina Miejska Kraków jest właścicielem lokali oraz ponoszenia kosztów tych działań (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 742) - zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na:

- 1) zmianę wysokości udziałów bez spłat i dopłat w nieruchomości wspólnej, a to w prawie własności nieruchomości położonej w Krakowie, jedn. ewid. Krowodrza, obr. 4, stanowiącej działkę nr 783/7, zabudowanej budynkiem nr 27 przy ul. Królewskiej, objętej księgą wieczystą nr [wyłączenie jawności w zakresie ochrony dóbr osobistych; na podstawie art. 23 oraz art. 24 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny: jawność wyłączyła Urszula Zajac, Inspektor, Referat Wspólnot Mieszkaniowych w Wydziale Mieszkalnictwa UMK]; oraz we współwłasności części wspólnych budynku niesłużących do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali, a także zmianę powierzchni lokali;
- 2) udzielenie każdoczesnemu Zarządowi Wspólnoty Mieszkaniowej pełnomocnictwa do dokonania czynności opisanych w pkt. 1.

§ 2. Zmiana wysokości udziałów opisana w § 1 pkt 1 zostanie dokonana zgodnie z rozliczeniem wysokości udziałów określonym w załączniku do zarządzenia.

§ 3. Koszty sporządzenia umowy w formie aktu notarialnego, a także koszty opłat sądowych związanych z wykonaniem umowy ponosi Gmina Miejska Kraków.

§ 4. Środki finansowe na opłaty notarialne i sądowe zostały zabezpieczone w ramach zadania ML/WMW/10 dział 700 rozdz. 70095 § 4300 GWSMK – kwota 1000 zł (zabezpieczone w ramach umowy z dnia 8 marca 2023 r. nr W/II/20/GS/1/2023) oraz ML/WMW/10 dział 700 rozdz. 70095 § 4610 GWSMK – kwota 1400 zł.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Mieszkalnictwa.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.