

załącznik do zarządzenia nr 2965/2023
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 11 października 2023 r.

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Polożenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	KW						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	działka nr 27/4	30-Podgórze	KR1P/0001 8795/3	Działka znajdują się w obszarze, który nie podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonym uchwałą nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r. (z późn. zm.) przedmiotowa działka znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej Nr 15 w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu UM – tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	przy ul. Rydlówka Część działki pozostaje ogrodzona i użytkowana jako zieleniec łącznie z działką sąsiednią nr 27/9, natomiast jej pozostała część stanowi ogólnodostępny zieleniec zlokalizowany poza ogrodzeniem.	0,0030	zieleniec (zielen przydomowa)	0,81 zł/m ² /rok + 23% VAT ----- wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 2,03 zł + 23 % VAT	czas nieoznaczony

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.