

załącznik
do zarządzenia nr 2967/2023
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 12 października 2023 r.

Wykaz

zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. St. A. Poniatowskiego przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r., poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena netto 1 m ² gruntu w zł	Cena nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	841/78	0,0136	10 jednostka ewidencyjna Nowa Huta	KR1P/00195485/1	ul. St. A. Poniatowskiego działka w kształcie wielokąta foremnego	Nie podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonego uchwałą nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r., zmienioną uchwałą nr XCIII/1256/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 marca 2010 r. oraz uchwałą nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014r. ww. działka znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej Nr 57 w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka zabudowana ogrodzeniem oraz kostką betonową.	404,47 zł	55 008,00 zł plus podatek VAT w stawce 23% tj. 12 651,84 zł Łącznie brutto 67 659,84 zł Odstępuje się od pobrania ceny sprzedaży części ogrodzenia oraz nawierzchni wjazdu i dojścia z kostki betonowej znajdujących się na przedmiotowej działce w kwocie 8 764,00 zł, w związku z faktem, iż ww. nakłady są zgodnie ze złożonym oświadczeniem własnością nabywającego.	W celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z działki nr 37/1 o pow. 0,0330 ha.

1. Cena nieruchomości 55 008,00 zł (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy osiem złotych 00/100), plus podatek VAT w stawce 23 % tj. 12 651,84 zł, płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
2. Powyższa kwota jest płatna na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank PKO BP S.A. Nr 70 1020 2892 0000 5102 0590 0917.
3. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.