

Załącznik  
do zarządzenia nr 2972/2023  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 12 października 2023 r.

**W y k a z**

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczony do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	KW						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 57/12	45 - Podgórze	KR1P/00213/338/9	Działka nr 57/12 obr. 45-Podgórze podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Białe Morza” zatwierdzonego uchwałą nr LVIII/777/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 października 2012 r. i przedmiotowa część znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczonych symbolem MN/U.2.	ul. Józefa Marcika  Przedmiotowy teren użytkowany jest jako dojazd i dojazd do posesji oraz w części zabudowany jest obiektem gospodarczym	0,0007 ha	obiekt gospodarczy (skład)	1,94 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT	czas nieoznaczony
						0,0031 ha	dojazd i dojazd do posesji (dojazd, droga dojazdowa)	0,59 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT	
						udział wynoszący 1/2 obszaru o pow. 0,0010 ha (odpowiadający pow. 0,0005 ha)	dojazd i dojazd do posesji (dojazd, droga dojazdowa)	0,59 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT	
								wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego 34,82 zł + 23% VAT	

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
4. W dziale III ww. księgi wieczystej wpisana jest służebność przechodu i przejazdu oraz służebność przesyłu na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji S.A. (aktualna nazwa Wodociągi Miasta Krakowa S.A.), których szlak przebiega poza obszarem przeznaczonym do dzierżawy.