

załącznik
do zarządzenia nr 300/2023
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 2 lutego 2023 r.

W y k a z

nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	KW						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	działka nr 92/2	17-Podgórze	KR1P/00191 147/2	Działki podlegają ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulicy Koszykarskiej” zatwierdzonego uchwałą nr XII/191/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 marca 2019 r. i znajdują się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem MN/MWn.7 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej niskiej intensywności o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodziną lub pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi niskiej intensywności.	ul. Gumniska Działki nr 92/2 i nr 90/6 obr. 17-Podgórze pozostają ogrodzone łącznie z działką sąsiednią nr 92/1, stanowiącą posesję przy ul. Gumniska 8. Na działce nr 92/2 stoi blaszany obiekt gospodarczy wykorzystywany jako skład na narzędzia gospodarcze. W pozostałym zakresie działka nr 92/2 oraz działka nr 90/6 użytkowane są jako zieleń przydomowa oraz dojście do posesji.	0,0008 ha	obiekt gospodarczy (skład)	1,49 zł/1m ² /m-c + 23% VAT	czas nieoznaczony
						0,0016 ha	dojście do posesji (droga dojazdowa)	0,45 zł/1m ² /m-c + 23% VAT	
						0,0074 ha	zielen przydomowa	0,43 zł/1m ² /rok + 23% VAT	
	0,0003 ha		dojście do posesji (droga dojazdowa)			0,45 zł/1m ² /m-c + 23% VAT			
	0,0004 ha		zielen przydomowa			0,43 zł/1m ² /rok + 23% VAT			
						wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego 23,26 zł + 23% VAT			
	działka nr 90/6	KR1P/00190 937/0							

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.