

ZARZĄDZENIE NR 3030/2023
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 18 października 2023 r.

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków położonych przy ul. Mackiewicza do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029), § 12 ust. 1 pkt 3, 4 i 5 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741, z 2022 r. poz. 7540), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawczyń części nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Miejskiej Kraków, położonych w obrębie 43-Krowodrza przy ul. Mackiewicza, w obszarze o pow. 0,00675 ha działki nr 704 o pow. całkowitej 0,0123 ha, obj. księgą wieczystą nr KR1P/00242945/9, z przeznaczeniem do korzystania na cele: zieleń przydomowa – 0,0006 ha, droga dojazdowa i dojście – 0,0060 ha, skład – 0,00015 ha, w obszarze o powierzchni 0,00385 ha działki nr 682/6 o powierzchni całkowitej 0,0112 ha obj. księgą wieczystą nr KR1P/00213682/5 z przeznaczeniem do korzystania na cele: zieleń przydomowa – 0,0009 ha, droga dojazdowa – 0,0028 ha, skład – 0,00015 ha oraz w obszarze o pow. 0,0021 ha działki nr 681/8 o pow. całkowitej 0,0344 ha, obj. księgą wieczystą nr KR1P/00190848/9, z przeznaczeniem do korzystania na cel: zieleń przydomowa, wskazane na załączniku graficznym do zarządzenia oraz opisane w wykazie będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik do zarządzenia nr 3030/2023
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 18 października 2023 r.

W y k a z

części nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Polożenie i opis części nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw					
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	część działki nr 704	43-Krowodrza	KR1P/0024	ul. Mackiewicza Przedmiotowy teren jest w części zagrodzony i zagospodarowany jako zieleń przydomowa, dojście i dojazd do posesji oraz skład.	0,0006	zielen przydomowa	0,56 zł/m ² /rok+ 23% VAT	czas nieoznaczony
			2945/9		0,0060	droga dojazdowa i dojście	0,59 zł/m ² /m-c+ 23% VAT	
					<u>0,00015</u>	skład	1,94 zł/m ² /m-c+ 23% VAT	
	KR1P/0021		0,0009		zielen przydomowa	0,56 zł/m ² /rok+ 23% VAT		
	3682/5		0,0028		droga dojazdowa	0,59 zł/m ² /m-c+ 23% VAT		
			<u>0,00015</u>		skład	1,94 zł/m ² /m-c+ 23% VAT		
			0,00385					
	KR1P/0019		0,0021		zielen przydomowa	0,56 zł/m ² /rok+ 23% VAT		
	0848/9					wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 59,42 zł + 23 % VAT		

Uwagi:

- Działki nr 704, nr 682/6 i nr 681/8 obręb 43-Krowodrza podlegają ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Siewna”, zatwierdzonego uchwałą nr XCIV/2574/22 Rady Miasta Krakowa z dnia 14 września 2022 r. Zgodnie z treścią ww. planu działka nr 704 znajduje się w terenach zabudowy usługowej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – U/MN.1 natomiast działki nr 682/6 i nr 681/8 w terenach zabudowy usługowej – U.18.
- W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
- Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
- Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.