

ZARZĄDZENIE NR 3072/2023
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 20 października 2023 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 60 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku przy ul. Teligi Nr 18 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688), zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 60 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku przy ul. Teligi Nr 18 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta Krakowa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 60 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku przy ul. Teligi Nr 18 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688), § 4 pkt 5 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741, z 2022 r. poz. 7540) – uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonego Nr 60 o powierzchni użytkowej 56,88 m², położonego w budynku przy ul. Teligi Nr 18 wraz z udziałem wynoszącym 12/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa składająca się z działki nr 268/15 o powierzchni 0,1368 ha położona w obrębie P-55, jednostka ewidencyjna Podgórze, objęta księgą wieczystą nr KR1P/00098732/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem lokalu mieszkalnego Nr 60 o powierzchni użytkowej 56,88 m², położonego w budynku przy ul. Teligi Nr 18 wraz z udziałem wynoszącym 12/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomości gruntowa składająca się z działki nr 268/15 o powierzchni 0,1368 ha położona w obrębie P-55, jednostka ewidencyjna Podgórze, objęta księgą wieczystą nr KR1P/00098732/8.

Nieruchomość położona jest w terenie zabudowy wielomieszkaniowej, otoczona zielenią urządzoną. Budynek został wybudowany w 1975 r. w technologii wielkopłytowej z prefabrykowanych elementów ściennych i stropów. Fundamenty i ściany zewnętrzne piwnic są żelbetowe monolityczne, ściany wewnętrzne piwnic są murowane. Stropodach jest wentylowany pokryty papą termozgrzewalną. Budynek posiada 5 kondygnacji nadziemnych i 1 podziemną, składa się z 5 klatek, bez windy.

Lokal Nr 60 położony jest na IV piętrze i składa się z 4 pokoi, kuchni, łazienki, pomieszczenia WC i przedpokoju. Lokal posiada instalacje elektryczną, wodną, kanalizacyjną, gazową, wentylacyjną, centralnego ogrzewania, centralnej ciepłej wody użytkowej. Ogrzewanie w budynku zasilane jest z miejskiej sieci ciepłowniczej. Lokal wymaga remontu kapitalnego. Stolarka drzwiowa i okienna kwalifikują się do wymiany. Instalacja gazowa jest skręcana i kwalifikuje się do wymiany. Instalacja elektryczna kwalifikuje się do wymiany. Z opinii kominiarskiej Nr 16/2022 z dnia 6.05.2022 r. wynika, iż przewody w lokalu odpowiadają stosownym przepisom i mogą być przeznaczone do podłączenia. Ponadto z opinii wynika, iż „przykanaliki wentylacji kuchennej i łazienkowej są drożne. Urządzenia Wk i Wł podłączone są prawidłowo. W celu osiągnięcia prawidłowego funkcjonowania urządzenia należy osadzić prawidłowe kratki wentylacyjne w kuchni i łazience łatwo ściągalne. Zapewnić dostateczny stały dopływ powietrza zgodnie z Dz. U. nr 201 poz. 1238 z dn. 13.11.2008 r. i zgodnie z PN-83, B-03430 i ze zmianą do normy Pr. Az-3 z 2000 r.”

Zgodnie z § 6 pkt 6 tiret 3 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741, z 2022 r. poz. 7540) do zbycia przeznaczają się lokale składające się z więcej niż dwóch pokoi, o powierzchni ponad 50 metrów kwadratowych. Przedmiotowy lokal składa się z 4 pokoi i ma powierzchnię 56,88 m². Z uwagi na dużą powierzchnię oraz koszty remontu jest on zbędny dla potrzeb udzielenia pomocy mieszkaniowej. Lokal został wytypowany do sprzedaży w trybie przetargu.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu. Zgodnie z zasadami gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków ustalonymi uchwałą Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741, z 2022 r. poz. 7540) do wyłącznej kompetencji Rady należy wyrażanie zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m² oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Zgodnie z § 6 pkt 7 ww. uchwały w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków umożliwiono przeprowadzenie wizji lokalnej

przedmiotowego lokalu członkom Komisji Mienia i Rozwoju Gospodarczego Rady Miasta Krakowa.

Cena wywoławcza lokalu zostanie ustalona na podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym aktualnym na dzień sprzedaży.

Obecna wartość nieruchomości zgodnie z operatem szacunkowym wynosi 519 264,00 zł tj. 9 129,11 zł/m².

Z uwagi na powyższe uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż opisanego wyżej lokalu z udziałem w nieruchomości wspólnej w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Niniejsza regulacja zwiększy wpływ do budżetu Miasta w przypadku pozytywnego rozstrzygnięcia przetargu. Regulacja ta jest bez wpływu na wydatki Miasta oraz nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania. Dodatkowo regulacja nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie urzędu, nie będzie również powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów, niż ponoszone przed jej wprowadzeniem. |