

# **ZARZĄDZENIE NR 3111/2023 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 24 października 2023 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Zespół Szkół Specjalnych nr 14 z siedzibą w Krakowie kolejnych umów najmu i użyczenia części nieruchomości położonych w Krakowie na os. Sportowym 28 i Górali 18, pozostających w trwałym zarządzie samorządowej jednostki oświatowej**

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 10, art. 92 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1526, z 2023 r. 572), art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688), art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) zarządza się, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Zespół Szkół Specjalnych nr 14 z siedzibą w Krakowie, os. Sportowe 28, kolejnych umów najmu i użyczenia części nieruchomości położonej na os. Sportowym 28, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 2 obręb 45 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00199788/3, stanowiącej własność Miasta Kraków – miasta na prawach powiatu, pozostającej w trwałym zarządzie wyżej powołanej samorządowej jednostki oświatowej, szczegółowo opisanych w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do zarządzenia, w sposób niekolidujący z zajęciami szkolnymi, z niżej wymienionymi podmiotami:

- 1) Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Osiedle Urocze” Sp. z o. o. – nieodpłatne udostępnienie pomieszczeń na prowadzenie profilaktycznej opieki zdrowotnej i pomocy przedlekarskiej jest możliwe wyłącznie w przypadku realizacji zadań z zakresu organizacji medycyny szkolnej, tj. bez możliwości prowadzenia działalności komercyjnej i jakiegokolwiek innej działalności gospodarczej;
- 2) Hufiec ZHP;
- 3) Stowarzyszenie Przyjaciół Dzieci Niepełnosprawnych „Dobro Dziecka”;
- 4) Małopolskie Stowarzyszenie Społeczno - Sportowe „Sprawni Razem”;
- 5) Centrum Edukacji A. Ślusarczyk;
- 6) Polski Komitet Paraolimpijski;
- 7) BS Group Spółka z o. o.;
- 8) K. Ziętara;
- 9) A. Dziwisz- Kaim.

2. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Zespół Szkół Specjalnych nr 14 z siedzibą w Krakowie, os. Sportowe 28, kolejnych umów najmu części nieruchomości położonej na os. Górali 18, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 122 obręb 50 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00190663/8, stanowiącej własność Gminy Kraków, pozostającej w trwałym zarządzie wyżej powołanej samorządowej jednostki oświatowej, szczegółowo opisanych w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do zarządzenia, w sposób niekolidujący z zajęciami szkolnymi, z niżej wymienionymi podmiotami:

- 1) K. Ziętara;
- 2) A. Dziwisz- Kaim.

3. Osobą odpowiedzialną za określenie szczegółowych warunków umów jest Dyrektor Zespołu Szkół Specjalnych nr 14 z siedzibą w Krakowie, os. Sportowe 28.

4. Zobowiązuje się Dyrektora Zespołu Szkół Specjalnych nr 14 z siedzibą w Krakowie, os. Sportowe 28, do uzyskania parafy głównego księgowego jednostki na przedmiotowych umowach.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta oraz Dyrektorowi Zespołu Szkół Specjalnych nr 14 z siedzibą w Krakowie, os. Sportowe 28.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## Uzasadnienie

Pismem z dnia 22 września 2023 r. Zespół Szkół Specjalnych nr 14 z siedzibą w Krakowie przesłał do rozpatrzenia wnioski o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnych umów najmu i użyczenia nieruchomości oznaczonych jako:

- działka ewidencyjna nr 2 obręb 45 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, położonej na os. Sportowym 28, z niżej wymienionymi podmiotami:

- 1) Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Osiedle Urocze” Sp. z o. o.;
- 2) Hufiec ZHP;
- 3) Stowarzyszenie Przyjaciół Dzieci Niepełnosprawnych „Dobro Dziecka”;
- 4) Małopolskie Stowarzyszenie Społeczno - Sportowe „Sprawni Razem”;
- 5) Centrum Edukacji A. Ślusarczyk;
- 6) Polski Komitet Paraolimpijski;
- 7) BS Group Spółka z o. o.;
- 8) K. Ziętara;
- 9) A. Dziwisz- Kaim;

- działka ewidencyjna nr 122 obręb 50 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, położonej na os. Górali 18, z niżej wymienionymi podmiotami:

- 1) K. Ziętara
- 2) A. Dziwisz- Kaim.

Budynek stanowiący I siedzibę szkoły położony jest na nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 2 o powierzchni 0,9766 ha, obręb 45 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00199788/3, stanowiącej własność Miasta Kraków – miasta na prawach powiatu, przekazanej w trwały zarząd na rzecz Zespołu Szkół Specjalnych nr 1 w Krakowie, os. Sportowe 28, na mocy decyzji nr 9/2002 (sygn. akt GS-02.72244-4-005-35/01/02) Zarządu Miasta Krakowa z dnia 8 kwietnia 2002 r. Zgodnie z uchwałą nr XXXVI/331/04 Rady Miasta Krakowa z dnia 14 stycznia 2004 r. w sprawie zmiany nazwy Zespołu Szkół Specjalnych nr 1 im. prof. dr Marii Grzegorzewskiej w Krakowie, os. Sportowe 28, prowadzonego przez Gminę Miejską Kraków: *„Zmienia się nazwę Zespołu Szkół Specjalnych nr 1 im. prof. dr Marii Grzegorzewskiej w Krakowie, os. Sportowe 28, nadając mu brzmienie: Zespół Szkół Specjalnych nr 14 im. prof. dr Marii Grzegorzewskiej w Krakowie, os. Sportowe 28.”*

Budynek stanowiący II siedzibę szkoły położony jest na nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 122 o pow. 0,4962 ha, obręb 50 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00190663/8, położonej na os. Górali 18, stanowiącej własność Gminy Kraków, przekazanej w trwały zarząd na rzecz Zespołu Szkół Specjalnych nr 14 im. prof. dr Marii Grzegorzewskiej w Krakowie, os. Sportowe 28, na mocy decyzji nr GS-02.AK.72244-4-7/04 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 13 października 2004 r.

W piśmie przesłanym do Wydziału Skarbu Miasta dnia 26 września 2023 r. Wydział Edukacji, prowadzący nadzór nad samorządowymi jednostkami oświatowymi, pozytywnie zaopiniował zamiar zawarcia przedmiotowych umów przez Zespół Szkół Specjalnych nr 14 z siedzibą w Krakowie, os. Sportowe 28.

Nieodpłatne udostępnienie pomieszczeń na prowadzenie profilaktycznej opieki zdrowotnej i pomocy przedlekarskiej jest możliwe wyłącznie w przypadku realizacji zadań z zakresu organizacji medycyny szkolnej tj. bez możliwości prowadzenia działalności komercyjnej i jakiegokolwiek innej działalności gospodarczej.

Na mocy przepisu art. 43 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie przez jednostkę posiadającą prawo trwałego zarządu kolejnych umów najmu, dzierżawy bądź użyczenia, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymaga zgody organu nadzorującego. W myśl dyspozycji art. 46 ust. 3 ww. ustawy umowa najmu, dzierżawy lub użyczenia nieruchomości oddanej w trwały zarząd ulega rozwiązaniu po upływie 3 miesięcy od dnia wygaśnięcia trwałego zarządu, chyba że w okresie 3 miesięcy od dnia wygaśnięcia trwałego zarządu właściwy organ albo minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa, albo jednostka organizacyjna, na rzecz której ustanowiono trwały zarząd - w przypadku gdy nieruchomość została ponownie oddana w trwały zarząd, wstąpi w stosunek najmu, dzierżawy lub użyczenia tej nieruchomości.

Wprowadzenie niniejszej regulacji:

- a) jest bez wpływu na dochody Miasta,
- b) jest bez wpływu na wydatki Miasta,
- c) nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania (także w latach następnych),
- d) nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa lub miejskiej jednostki organizacyjnej, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowanie, wyposażenie,
- e) nie będzie powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów niż ponoszone przed jej wprowadzeniem,
- f) brak dochodów do budżetu Miasta w stosunku rocznym, zyskane środki finansowe gromadzone są przez placówkę na wydzielonym rachunku i stanowią dochód jednostki oświatowej.

Mając powyższe na uwadze podpisanie niniejszego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.