

ZARZĄDZENIE NR 3124/2023
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 25 października 2023 r.

w sprawie ustalenia wynagrodzenia za korzystanie bez tytułu prawnego z nieruchomości położonych w Krakowie przy ul. Koziętulskiego

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688), art. 8 ust. 1 i art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146aa ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1570, 1598, 1852), art. 11 ust. 1, art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029), zarządzenia nr 260/2004 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 25 lutego 2004 roku w sprawie sposobu naliczania wynagrodzenia za korzystanie bez tytułu prawnego z nieruchomości stanowiących własność, współwłasność bądź będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz art. 224-230 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1610, 1615, 1890.1933) - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z nieruchomości stanowiących działki nr 944/6 o pow. 0,0032 ha, nr 944/7 o pow. 0,0004 ha objętej księgą wieczystą Nr KR1P/00271693/9, części o pow. 0,0295 ha działki nr 944/8 objętej księgą wieczystą Nr KR1P/00267999/3 oraz części o pow. 0,0071 ha działki nr 1278/1 objętej księgą wieczystą Nr KR1P/00487801/7 obręb 53 jednostka ewidencyjna Kraków-Podgórze, w następujący sposób:

1) w okresie od dnia 1 grudnia 2021 r. do dnia 28 lutego 2022 r.:

- a) z części o pow. 26,6 m² działki nr 944/8 z przeznaczeniem pod garaż w wysokości 276,80 złotych brutto, w tym podatek VAT w stawce 23% w kwocie 51,76 złotych,
- b) z części o pow. 22,0 m² działki nr 944/8 z przeznaczeniem pod podwórze w wysokości 41,40 złotych brutto, w tym podatek VAT w stawce 23% w kwocie 7,74 złotych,
- c) z części o pow. 236,4 m² działki nr 944/8 z przeznaczeniem pod zielen przydomową w wysokości 40,71 złotych brutto, w tym podatek VAT w stawce 23% w kwocie 7,61 złotych,
- d) z części o pow. 12,5 m² działek nr 944/6, 944/7, 944/8 z przeznaczeniem pod garaż w wysokości 130,07 złotych brutto, w tym podatek VAT w stawce 23% w kwocie 24,32 złote,
- e) z części o pow. 33,5 m² działek nr 944/6, 944/7 z przeznaczeniem pod podwórze w wysokości 63,05 złote brutto, w tym podatek VAT w stawce 23% w kwocie 11,79 złotych;

2) w okresie od dnia 1 marca 2022 r. do dnia 30 września 2023 r.:

- a) z części o pow. 26,6 m² działki nr 944/8 z przeznaczeniem pod garaż w wysokości 1 753,03 złote brutto, w tym podatek VAT w stawce 23% w kwocie 327,80 złotych,
- b) z części o pow. 22,0 m² działki nr 944/8 z przeznaczeniem pod podwórze w wysokości 262,21 złote brutto, w tym podatek VAT w stawce 23% w kwocie 49,03 złotych,
- c) z części o pow. 237,3 m² działki nr 944/8 z przeznaczeniem pod zielen przydomową w wysokości 258,79 złotych brutto, w tym podatek VAT w stawce 23% w kwocie 48,39 złotych,
- d) z części o pow. 9,1 m² działki nr 944/8 z przeznaczeniem pod skład w wysokości 412,58 złotych brutto, w tym podatek VAT w stawce 23% w kwocie 77,15 złotych,
- e) z działki nr 944/6 o pow. 32,0 m² z przeznaczeniem pod podwórze w wysokości 381,40 złotych brutto, w tym podatek VAT w stawce 23% w kwocie 71,32 złoty,

f) z działki nr 944/7 o pow. 4,0 m² z przeznaczeniem pod podwórze w wysokości 47,67 złotych brutto, w tym podatek VAT w stawce 23% w kwocie 8,91 złotych;

3) w okresie od dnia 1 stycznia 2020 r. do dnia 30 września 2023 r.:

a) z części o pow. 25,5 m² działki nr 1278/1 z przeznaczeniem pod podwórze w wysokości 719,83 złotych brutto, w tym podatek VAT w stawce 23% w kwocie 134,60 złote;

b) z części o pow. 45,5 m² działki nr 1278/1 z przeznaczeniem pod zieleń przydomową w wysokości 117,53 złotych brutto, w tym podatek VAT w stawce 23% w kwocie 21,98 złotych.

2. Termin płatności należności, o której mowa w ust. 1, ustala się do dnia 24 listopada 2023r.

3. Zobowiązuje się Państwa [wylączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Wiesława Bielat – Główny Specjalista Referat Uprawnień Właścicielskich/Wydział Skarbu Miasta] do uiszczenia solidarnie w terminie, o którym mowa w ust. 2, ustalonej w ust. 1 należności w łącznej wysokości 4505,07 złotych brutto (słownie: cztery tysiące pięćset pięć złotych 7/100), w tym 23% podatku VAT w kwocie 842,40 złote, na konto Urzędu Miasta Krakowa PKO Bank Polski S.A. 70 1020 2892 0000 5102 0590 0917 lub na konto indywidualne wskazane przez Wydział Podatków i Opłat UMK bądź bezpośrednio w kasie Urzędu, Al. Powstania Warszawskiego 10.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

