

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Krakowa  
w budynkach UMK przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i ul. Kasprowicza 29 w Krakowie  
a także w Biuletynie Informacji Publicznej Województwa Małopolskiego  
oraz Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa  
od dnia ..... do dnia .....

Załącznik  
do zarządzenia nr 3125/2023  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 25 października 2023 r.

### W y k a z

części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) oraz zarządzenia Wojewody Małopolskiego z dnia 10 września 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Krakowie przy ul. Balickiej

	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Stawka czynszu dzierżawnego
	Nr działki	Nr obrębu i jedn. ew.	Kw Nr					Wysokość czynszu dzierżawnego
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Części działek nr: 77/13, 77/14, 77/15, 77/16	1 – Krowodrza	KR1P/005 54671/7	0,0285 ha	przy ul. Balickiej  przedmiotowa część nieruchomości stanowi teren wyłożony kostką	skład  Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Lindego” zatwierdzonym uchwałą nr LXXI/1990/21 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 listopada 2021 r., (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego, poz. 6374), działki nr 77/13, 77/15 i 77/16 znajdują się w terenie zabudowy usługowej  o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi, oznaczonymi symbolem U.5; terenie ciągu pieszego o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny ciąg pieszy, z dopuszczeniem ruchu rowerowego, oznaczonym symbolem KDX.1; natomiast działka nr 77/14 znajduje się w terenie zabudowy usługowej o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi, oznaczonym symbolem U.5.	3 lata	2,52 zł/ m <sup>2</sup> / m-c + 23% VAT  718,20 zł/ m-c + 23% VAT

Uwagi:

1. Wysokość stawki będzie podlegać corocznej waloryzacji na zasadach wynikających z art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny z góry do 10-tego dnia każdego miesiąca.