

załącznik do zarządzenia nr 3128/2023
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 26 października 2023 r.

W y k a z

części nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Położenie i opis części nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw					
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	część działki nr 810/5	33-Krowodrza	KR1P/0064 8281/2	ul. Chabrowa	0,0120	zielen przydomowa	0,40 zł/m ² /rok+ 23% VAT	czas nieoznaczony
	część działki nr 797/49		KR1P/0067 1670/6	Przedmiotowy teren jest zagrodzony i zagospodarowany jako zielen przydomowa oraz dojście i dojazd do posesji	0,0054	zielen przydomowa	0,40 zł/m ² /rok+ 23% VAT	
					<u>0,0006</u> 0,0060	dojście i droga dojazdowa	0,59 zł/m ² /m-c+ 23% VAT	
							wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 9,34 zł + 23 % VAT	

Uwagi:

- Przeznaczana do dzierżawy część działki nr 810/5 obręb 33-Krowodrza podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Tonie – Łąki” zatwierdzonego uchwałą nr CII/2668/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 23 maja 2018 r. i znajduje się w obszarze terenów zieleni urządzonej (ZP.6) o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park oraz w terenach infrastruktury technicznej (WZ.4) o podstawowym przeznaczeniu pod suchy zbiornik małej retencji „Tonie” zgodnie z „Programem Małej Retencji Województwa Małopolskiego” wraz z obiektami i urządzeniami służącymi ochronie przeciwpowodziowej. Natomiast przeznaczana do dzierżawy część działki nr 797/49 obręb 33-Krowodrza podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Tonie – Zachód” zatwierdzonego uchwałą nr XCII/2413/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 stycznia 2018 r. i znajduje się w obszarze terenów dróg publicznych (KDD.9) o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy dojazdowej.
- W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
- Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
- Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.

