

ZARZĄDZENIE NR 3162/2023
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 27 października 2023 r.

w sprawie sprzedaży – na rzecz najemcy - w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 3 z pomieszczeniem przynależnym usytuowanego w budynku położonym przy ul. gen. Stefana Grot-Roweckiego 53 w Krakowie wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1, 2, 3, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust.1 pkt 7, ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029), art. 3 ust. 1, 2, 3, 4 i art. 4 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1048, z 2023 poz. 1688), art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1570, 1598 i 1852), art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1984), art. 42 ust. 1 pkt, 1 i 3, art. 44 ust. 2a, art. 45 ust. 3 i art. 47a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego "Polskie Koleje Państwowe" (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 2542, z 2023 r. poz. 1720) oraz § 1 uchwały nr CII/2804/22 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 grudnia 2022 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny zbycia lokali mieszkalnych - na rzecz ich najemców (Dz. Urz. Woj. Małop. poz. 9140) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż - na rzecz najemcy - w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 3 z pomieszczeniem przynależnym usytuowanego w budynku nr 53 przy ul. gen. Stefana Grot-Roweckiego w Krakowie wraz z udziałem w wysokości 5342/361604 części w nieruchomości wspólnej, składającej się z działki nr 70/5 o powierzchni 4642 m² obręb 34 jednostka ewidencyjna Podgórze, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, objętych wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

TERMIN WYWIESZENIA

**Załącznik do zarządzenia nr 3162/2023
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 27 października 2023 r.**

Wykaz

**obejmujący lokal mieszkalny nr 3 z pomieszczeniem przynależnym usytuowany w budynku położonym przy ul. gen. Stefana Grota-Roweckiego 53
przeznaczony do sprzedaży – na rzecz najemcy – w trybie bezprzetargowym wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej**

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz.	Nr lokalu mieszkalnego	Pow. lokalu mieszkalnego w m ² / pom. przynależnego	Wartość nieruchomości lokalowej wraz z udziałem w gruncie	Wysokość udzielanej bonifikaty - w % cena do sprzedaży - w zł.	Wysokość udzielonej bonifikaty z tytułu wykupu lokalu wraz z pom. przynależnym za gotówkę - w % cena do sprzedaży - w zł.	Numer działki	Obręb	Pow. gruntu (działki) w m ²	Wysokość udziału w gruncie	Wysokość hipoteki ustanowionej na rzecz Gminy Miejskiej Kraków w zł zabezpieczającej wierzytelność stanowiącą wartość zwaloryzowanej bonifikaty
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	63.2023	ul. gen. Stefana Grota-Roweckiego 53	P	3	50,07 3,35	494.176,00	95% 24.708,80	25% 18.531,60	70/5	34	4642	5342/361604	494.176,00

- Zbycie lokalu mieszkalnego z pomieszczeniem przynależnym objętego wykazem wraz z ułamkową części gruntu pod budynkiem zwolnione jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT).**
- Kwota wykazana w kol. 9 wykazu winna zostać zapłacona przed umową notarialną.**
- Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu uwzględnionej w niniejszym wykazie nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.**
- Zarządzenie traci moc w przypadku utraty ważności operatu szacunkowego określającego wartość lokalu przeznaczonego do zbycia niniejszym zarządzeniem.**
- Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym objętego niniejszym wykazem wraz z ułamkową częścią gruntu pod budynkiem powinna nastąpić w terminie 3 miesięcy (art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 2542, z 2023 r. poz. 1720) po upływie terminu, o którym mowa w pkt. 3.**