

Załącznik
do zarządzenia nr 3163/2023
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 27 października 2023 r.

Wykaz

zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej u zbiegu ulic Żaglowej i Klasztornej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej wraz z rozłożeniem na raty ceny, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 i art. 70 ust. 2-3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1792, 1906, 2029).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena netto 1 m ² gruntu w zł	Cena nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	559	0,0153	46 jednostka ewidencyjna Nowa Huta	KR1P/00671836/8	u zbiegu ulic Żaglowej i Klasztornej działka o nieregularnym kształcie	Przedmiotowy obszar podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mogiła II” zatwierdzonego uchwałą nr CXIII/2958/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 października 2018r. (Dz. Urz. Woj. Małop. poz. 7157) i znajduje się w terenach zieleni urządzonej oznaczonych na rysunku planu symbolem ZPu.2 o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń towarzyszącą obiektom usługowym, sakralnym i mieszkalnictwa zbiorowego oraz ogrody. Działka jest zabudowana obetonowanymi korytami młynówki, w złym stanie techniczno - użytkowym.	558,76 zł	grunt - 85 491,00 zł, plus podatek VAT w stawce 23% w kwocie 19 662,93 zł brutto: 105 153,93 zł składniki budowlane gruntu - bez wartości historycznej i użytkowej	w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z działki nr 558 o pow. 0,1129 ha

- 1-sza rata ceny nieruchomości w wysokości brutto 45 309,93 zł, w tym podatek VAT w stawce 23%, tj. 19 662,93 zł, płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
- Kolejne 5 rat płatne w terminach rocznych, licząc od daty zawarcia aktu notarialnego w równych wysokościach po 11 968,80 zł każda wraz z oprocentowaniem od niespłaconej części ceny liczoną na dzień dokonania wpłaty lub w przypadku braku wpłaty na termin płatności, przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP z uwzględnieniem zmian wysokości stopy redyskonta weksli zachodzących w okresie za który wyliczane jest oprocentowanie.
- Powyższe kwoty płatne są na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank PKO BP S.A. Nr 70 1020 2892 0000 5102 0590 0917.
- Cena gruntu obowiązuje do zakończenia spłaty rat.
- Kwota 59 844,00 zł wraz z odsetkami podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na przedmiotowej nieruchomości.
- Odsetki za opóźnienie regulują przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1792, 1906, 2029) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.