

ZARZĄDZENIE NR 319/2023
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 3 lutego 2023 r.

w sprawie organizacji aukcji celowej na najem gminnego lokalu użytkowego (kramu) usytuowanego w budynku Sukiennic – Rynek Główny 3 w Krakowie

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r. poz. 40), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846, 2185) oraz § 2 ust. 3 uchwały nr XXXIV/445/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 lutego 2008 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, na czas nieoznaczony, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal, zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się przeprowadzić aukcję ograniczoną pod względem przedmiotowym (aukcję celową) na najem lokalu użytkowego (Kram Nr 26) o powierzchni 10,64 m² oraz udziału w powierzchni wspólnej o metrażu 1,47 m² (toalety i pomieszczenie kupieckie), stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, mieszczącego się w budynku Sukiennic – Rynek Główny 3 w Krakowie.

2. Ograniczenie pod względem przedmiotowym polega na tym, że w lokalu, o którym mowa w ust. 1, zwycięzca aukcji zobowiązany będzie prowadzić działalność z następującymi zastrzeżeniami i ograniczeniami:

- 1) w lokalu użytkowym może być prowadzona działalność gospodarcza polegająca na sprzedaży produktów z przewagą wyrobów noszących znamiona rękodzieła (ludowego i artystycznego), związanego z tradycją handlu krakowskiego, którego celem jest promocja miasta i regionu;
- 2) właściciel lokalu – Gmina Miejska Kraków dopuszcza w lokalu handel pamiątkami, upominkami, prezentami, sztuką użytkową, które są wykonane z surowców naturalnych między innymi z zakresu: witrażownictwa, szklarstwa, stolarstwa artystycznego i galanterii drewnianej, tkactwa artystycznego, haftu artystycznego, krawiectwa regionalnego, jubilerstwa, płatnerstwa, snycerstwa, kaletniczo-futrzarskich, metaloplastyki, odlewnictwa artystycznego, malarstwa, rzeźby, grafiki, ceramiki, książek ręcznie malowanych;
- 3) wynajmujący nie wyraża zgody na handel w lokalu przedmiotami pochodzenia zagranicznego mającymi znamiona pamiątki obcej (niepolskiej), wyrobami przemysłowymi powszechnego użytku nie mającymi znamion rękodzieła lub nie nawiązującymi jednoznacznie do tradycji handlu regionu i kraju;
- 4) wynajmujący nie wyraża zgody na handel artykułami spożywczymi, w tym alkoholem.

§ 2. 1. Aukcję, o której mowa w § 1, należy przeprowadzić zgodnie z przepisami zarządzenia nr 2760/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 24 września 2013 r. w sprawie trybu i szczegółowych warunków najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wynajmowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie (z późn. zm.), z zastrzeżeniem ust 2.

2. Cena wywoławcza stawki czynszowej netto za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu użytkowego, o którym mowa w §1, wynosi 600,00 zł.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.