

**ZARZĄDZENIE NR 3195/2023**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 30 października 2023 r.**

**w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa zmieniającej uchwałę nr XXIII/471/19 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 95 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Mikołaja Zyblikiewicza Nr 5 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej i ustalenia wysokości bonifikaty**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688), zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa zmieniającej uchwałę nr XXIII/471/19 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 95 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Mikołaja Zyblikiewicza Nr 5 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej i ustalenia wysokości bonifikaty.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta Krakowa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR  
RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia

**zmieniająca uchwałę nr XXIII/471/19 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 95 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Mikołaja Zyblikiewicza Nr 5 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej i ustalenia wysokości bonifikaty**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688), § 4 pkt 5 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741, z 2022 r. poz. 7540) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXIII/471/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 28 sierpnia 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 95 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Mikołaja Zyblikiewicza Nr 5 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej i ustalenia wysokości bonifikaty, § 2 otrzymuje brzmienie:

„§ 2. W związku z wpisem nieruchomości do rejestru zabytków pod Nr A-1288 w przypadku wystąpienia przez osobę ustaloną w przetargu jako nabywca nieruchomości z wnioskiem o obniżenie ceny, bonifikata od ceny lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej ustalonej w wyniku przetargu wynosi maksymalnie 5%”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Rada Miasta Krakowa uchwałą nr XXIII/471/19 z dnia 28 sierpnia 2019 r. wyraziła zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczonego Nr 95 o powierzchni użytkowej 155,08 m<sup>2</sup>, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Mikołaja Zyblikiewicza Nr 5 wraz z udziałem wynoszącym 10/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomości gruntowa oznaczona jako działka nr 96 o powierzchni 0,6459 ha, położonej w obrębie S-2, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej KW KR1P/00073339/2.

Zgodnie z dyspozycją § 2 uchwały z uwagi na objęcie nieruchomości położonej przy ul. Mikołaja Zyblikiewicza Nr 5 wpisem do rejestru zabytków na podstawie indywidualnej decyzji w oparciu o przepisy art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) Rada Miasta Krakowa przy wyrażaniu zgody na jej sprzedaż wyraziła zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 5% od ceny ustalonej w wyniku przetargu.

Wobec zmiany przywołanej ustawy w zakresie dotyczącym udzielania bonifikaty od ceny nieruchomości lub jej części wpisanej do rejestru zabytków, ustalonej w wyniku przetargu i dodaniu w zdaniu pierwszym art. 68 ust. 3 słów „(...) *na wniosek nabywcy* (...)” zachodzi konieczność dostosowania uchwały do nowego stanu prawnego zgodnie, z którym obniżenie ceny sprzedaży następuje na wniosek nabywcy.

Wobec powyższego konieczne jest wprowadzenie zmiany w § 2 uchwały nr XXIII/471/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 28 sierpnia 2019 r. dotyczącym udzielania bonifikaty od ceny nieruchomości ustalonej w drodze przetargu. |