

**ZARZĄDZENIE NR 3208/2023**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 31 października 2023 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Marii Jaremy 14**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029), § 10 ust. 1 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741, oraz z 2022 r. poz. 7540), zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności gruntowej polegającej na prawie korzystania z części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczonej jako działka nr 632/12 o powierzchni 2,4314, ha, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00465699/8, położonej w obrębie nr 41, jednostce ewidencyjnej Krowodrza, w celu zamontowania i eksploatacji balkonu o pow. 5,25 m<sup>2</sup> w budynku przy ul. Marii Jaremy 14, nad powierzchnią działki nr 632/12, w sposób wskazany na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do zarządzenia.

2. Służebność gruntową, o której mowa w ust. 1, ustanawia się na rzecz każdego właściciela lokalu mieszkalnego nr 21 w budynku położonym w Krakowie przy ul. Marii Jaremy 14, objętego księgą wieczystą [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Wojciech Lech Główny Specjalista w Referacie Dzierżaw, Użyczeń i Służebności].

3. Wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości, o której mowa w ust. 1 ograniczonym prawem rzeczowym stanowi kwotę 738,00 zł brutto, w tym podatek VAT w stawce 23 % w wysokości 138,00 zł.

4. Zobowiązuje się najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej właściciela nieruchomości władnącej, o której mowa w ust. 2, do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków, wynagrodzenia płatnego jednorazowo w wysokości 738,00 zł brutto (słownie: siedemset trzydzieści osiem złotych 00/100) z tytułu ustanowienia służebności gruntowej.

5. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej, w której Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie w dziale III księgi wieczystej nr KR1P/00465699/8 opisaniej w ust. 1 służebności gruntowej.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.