

ZARZĄDZENIE NR 3210/2023
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 31 października 2023 r.

w sprawie zarządzania Klastrem Innowacji Społeczno-Gospodarczych Zabłocie 20.22

Na podstawie art. 33 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688) zarządza się, co następuje:

§ 1. Użyte w zarządzeniu pojęcia otrzymują następujące znaczenie:

- 1) Klastery – Klastery Innowacji Społeczno-Gospodarczych Zabłocie 20.22, składający się z Budynku A, Budynku B, Terenu Klastra oraz Terenu Okalającego;
- 2) Budynek A – część Klastra: budynek przy ul. Zabłocie 20 w Krakowie, przeznaczony na cele wykonywania przez Operatora Klastra, funkcji stanowiących przedmiot Działalności programowej Klastra;
- 3) Budynek B – część Klastra: budynek przy ul. Zabłocie 22 w Krakowie, przeznaczony na wykonywanie funkcji administracyjnych Urzędu Miasta Krakowa oraz realizacji zadań Miasta związanych z rewitalizacją, obsługą inwestora, obsługą i wspieraniem przedsiębiorczości, współpracy z organizacjami pozarządowymi, polityką społeczną, w powiązaniu z Działalnością programową Klastra;
- 4) Teren Klastra – nieruchomość na której położony jest Budynek A i Budynek B oraz wyznaczona jest powierzchnia parkingowa, składająca się z działki ewidencyjnej nr 7/2, obr. P-14 Podgórze, wraz z infrastrukturą techniczną i wyposażeniem;
- 5) Teren Okalający – nieruchomość niezabudowana przed Budynkiem A od strony ul. Gustawa Herlinga-Grudzińskiego, składająca się z działki ewidencyjnej nr 9/1, obr. P-14 Podgórze, wraz z infrastrukturą techniczną i wyposażeniem;
- 6) Zarządzający Klastrem w zakresie technicznym – Gmina Miejska Kraków Wydział Obsługi Urzędu w Urzędzie Miasta Krakowa;
- 7) Zarządzający Klastrem w zakresie teleinformatycznym – Gmina Miejska Kraków, Centrum Obsługi Informatycznej w Urzędzie Miasta Krakowa;
- 8) Operator Klastra – Gmina Miejska Kraków Wydział ds. Przedsiębiorczości i Innowacji w Urzędzie Miasta Krakowa;
- 9) Działalność programowa Klastra – działania mające na celu realizację celu głównego Klastra zgodnie z postanowieniami Umowy o dofinansowanie, którym jest: „Poprawa dostępności do usług organizacji społecznych i działania na rzecz przedsiębiorczości, w tym przedsiębiorczości społecznej, tak aby stworzyć warunki dla włączenia społecznego i zawodowego mieszkańców, poprzez utworzenie wielofunkcyjnego centrum innowacji, przyczyniającego się do pobudzenia aktywności społecznej, obywatelskiej i zawodowej mieszkańców”;
- 10) Umowa o dofinansowanie – umowa nr RPMP.11.01.01-12-0574/17-00-XVII/361/FE/18 zawarta w dniu 3 września 2018 r. pomiędzy Województwem Małopolskim a Gminą Miejską Kraków na realizację Klastra wraz z późniejszymi zmianami i załącznikami do tej umowy, w tym wnioskiem o dofinansowanie;
- 11) Inwestor – Gmina Miejska Kraków Zarząd Inwestycji Miejskich w Krakowie;
- 12) Wykonawca Robót Budowlanych – Mostostal Warszawa Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie.

§ 2. Zarządzający Klastrem w zakresie technicznym realizuje działania związane z zarządzaniem i administrowaniem Klastrem zgodnie z zakresem działania określonym w aktualnym zarządzeniu w sprawie podziału na wewnętrzne komórki organizacyjne oraz szczegółowego zakresu działania Wydziału Obsługi Urzędu, w szczególności:

- 1) zapewnia administratora budynku Klastra;
- 2) zawiera umowy z dostawcami mediów dla Klastra;
- 3) zawiera umowy na przeglądy i konserwacje zamontowanych w Klastrze instalacji i urządzeń;
- 4) zawiera umowy w zakresie sprzątnięcia i utrzymania w ciągłej czystości Klastra;
- 5) wyposaża Budynek B w umeblowanie, sprzęt (za wyjątkiem sprzętu teleinformatycznego) oraz inne niezbędne wyposażenie;
- 6) ubezpiecza Klastery i znajdujące się tam mienie Gminy Miejskiej Kraków od zdarzeń losowych, od kradzieży, napadu i włamania oraz zapewnia ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (OC) obejmujące działalność Gminy Miejskiej Kraków w Klastrze;
- 7) zawiera umowy na dozorowanie (ochronę fizyczną) Klastra;
- 8) zgłasza ujawnione wady Klastra bezpośrednio Wykonawcy Robót Budowlanych, zgodnie z postanowieniami umowy z dnia 11 lutego 2020 r. (znak: ZIM/02/2020/004), prowadzi postępowania mające na celu usunięcie ujawnionych wad, w tym nadzoruje proces usuwania wad, dokonuje odbiorów robót mających na celu usunięcie wad, nalicza kary umowne, realizuje wykonawstwo zastępcze, wykonuje uprawnienia z gwarancji (zabezpieczenie), przy czym Inwestor zobowiązany jest współpracować w tym zakresie z Zarządzającym Klastrem w zakresie technicznym oraz w miarę potrzeb niezwłocznie przedstawiać swoje stanowisko w przedmiocie ujawnionych wad.

§ 3. Zarządzający Klastrem w zakresie teleinformatycznym realizuje działania związane z Klastrem zgodnie z zakresem działania określonym w aktualnym zarządzeniu w sprawie podziału na wewnętrzne komórki organizacyjne oraz zakresu działania Centrum Obsługi Informatycznej, w szczególności:

- 1) zapewnia usługi i infrastrukturę teleinformatyczną w zakresie:
 - a) infrastruktury sieciowej,
 - b) usług sieci bezprzewodowych,
 - c) systemu drukująco – kopiującego,
 - d) instalacji telefonów stacjonarnych VoIP;
- 2) zapewnia dodatkowo usługi dla Operatora Klastra w zakresie:
 - a) usług domeny,
 - b) usług sieciowych, w tym VPN;
- 3) zarządza usługami i infrastrukturą wymienionymi w pkt. 1 i 2 poprzez:
 - a) pełnienie obowiązków administratora technicznego,
 - b) zarządzanie awariami,
 - c) inicjowanie zmian oraz udział w procesie zmiany w zakresie kompetencji,
 - d) utrzymanie ciągłości pracy.

§ 4. 1. Operator Klastra realizuje w Klastrze Działalność programową Klastra, a w szczególności:

- 1) przejmie od Zarządzającego Klastrem w zakresie technicznym – realizację czynności związanych z wykonywaniem umowy najmu pomieszczeń w Budynku A – zawartej z Bankiem Żywności w Krakowie;

- 2) zawiera umowy na obsługę recepcji w Budynku A, w tym umowy dotyczące systemu rezerwacji;
 - 3) zawiera umowy na organizację i obsługę wydarzeń, eventów, szkoleń itp.;
 - 4) wyposaża Budynek A w umeblowanie, sprzęt (za wyjątkiem sprzętu teleinformatycznego) oraz inne niezbędne wyposażenie,
 - 5) udostępnia, tj. wynajmuje lub użycza, powierzchnie biurowe, eventowe (konferencyjne) oraz parkingowe, w tym:
 - a) prowadzi nabór najemców i biorących w użyczenie,
 - b) zawiera i obsługuje umowy najmu i użyczenia,
 - c) zapewnia obsługę najemców i biorących w użyczenie;
 - 6) prowadzi Działalność programową Klastra obejmującą:
 - a) przygotowywanie i organizację wydarzeń, eventów, szkoleń itp. przedsięwzięć programowych,
 - b) zapewnienie dostępności odpowiednich do potrzeb użytkowników Budynku A usług otoczenia biznesu,
 - c) pozyskiwanie dodatkowych źródeł finansowania zadań programowych,
 - d) promocję Klastra i nawiązywanie współpracy z innymi podmiotami, prowadzącymi tego rodzaju przedsięwzięcia, krajowymi i międzynarodowymi.
2. Szczegółowe zasady świadczenia usług w ramach Działalności programowej Klastra, w tym warunki i tryb udostępniania pomieszczeń w Budynku A i przestrzeni Terenu Klastra, zostaną określone w odrębnym zarządzeniu.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorom: Wydziału Obsługi Urzędu, Centrum Obsługi Informatycznej i Wydziału ds. Przedsiębiorczości i Innowacji.

§ 6. Traci moc zarządzenie nr 2238/2022 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 5 sierpnia 2022 r. w sprawie zarządzania nieruchomością stanowiącą Klaster Innowacji Społeczno-Gospodarczych Zabłocie 20.22.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.