

ZARZĄDZENIE NR 3233/2023
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2 listopada 2023 r.

w sprawie przeznaczenia części powierzchni użytkowej w budynku B2 znajdującym się przy kąpielisku w Parku Zakrzówek przy ul. Wyłom wraz z terenem przyległym do budynku do oddania w dzierżawę w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie przetargu ustnego nieograniczonego część powierzchni użytkowej wynoszącej łącznie 245,1 m² (parter o powierzchni 75,1 m² oraz I piętro o powierzchni 170 m²) w budynku B2 znajdującym się przy kąpielisku w Parku Zakrzówek wraz z terenem przyległym do budynku o łącznej powierzchni 303,2 m², usytuowanym na części nieruchomości składającej się z działki nr 191/3 i nr 191/4, położonej w obrębie 9 jednostka ewidencyjna Podgórze, przy ul. Wyłom, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00526819/2, pozostającej w trwałym zarządzie Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie, w celu prowadzenia działalności gastronomicznej w formie kawiarni, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wysokość czynszu dzierżawnego będącego ceną wywoławczą do przetargu zostanie ustalona na podstawie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową czynszu z tytułu dzierżawy części powierzchni użytkowej wynoszącej łącznie 245,1 m² (parter o powierzchni 75,1 m² oraz I piętro o powierzchni 170 m²) w budynku B2 znajdującym się przy kąpielisku w Parku Zakrzówek wraz z terenem przyległym do budynku o łącznej powierzchni 303,2 m² przeznaczonym na prowadzenie działalności gastronomicznej w formie kawiarni.

§ 3. W celu umożliwienia dzierżawcy wyłonionemu w drodze przetargu przystosowania oraz urządzenia powierzchni użytkowej przeznaczonej do dzierżawy do prowadzenia działalności gastronomicznej w formie kawiarni oraz uzyskania wszelkich zgód, uzgodnień i koncesji, dzierżawca w okresie nie dłuższym niż 3 miesiące od dnia podpisania umowy dzierżawy zwolniony będzie od ponoszenia kosztów czynszu dzierżawnego, chyba że w okresie tym podejmie prowadzenie wyżej wymienionej działalności.

§ 4. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 oraz w budynku Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie przy ul. Reymonta 20 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.