

WYKAZ

obejmujący części nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości | | | Przeznaczenie nieruchomości | Położenie i opis części nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy | Powierzchnia dzierżawy /m ² / | Sposób zagospodarowania części nieruchomości (cele dzierżawy) | Wysokość stawki czynszu dzierżawnego | Okres umowy |
|-----|--|---------------|----------------------|--|---|---|---|--|-------------------|
| | Nr działki | Obręb | Nr księgi wieczystej | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1. | Część działki: nr 191/3 Część działki: nr 191/4 | 9 Podgórze | KR1P/00526819/2 | Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Park Zakrzówek”, przedmiotowa nieruchomość w częściach przeznaczonych do dzierżawy znajduje się w terenach usług sportu i rekreacji - terenowe urządzenia sportu i rekreacji (US.2) | Przy kąpielisku w Parku Zakrzówek przy ul. Wyłom Teren zabudowany budynkiem wraz z terenem przyległym, częściowo utwardzonym | Powierzchnia użytkowa budynku 245,1 Powierzchnia terenu przyległego do budynku 303,2 | Działalność gastronomiczna w formie kawiarni | Stawka czynszu zostanie ustalona w drodze przetargu. Cena wywoławcza do przetargu zostanie ustalona na podstawie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową czynszu z tytułu dzierżawy. | Czas nieoznaczony |

Uwagi:

1. Czynsz dzierżawny będzie mógł być waloryzowany zgodnie z zasadami określonymi w art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy, w tym termin płatności czynszu dzierżawnego określone zostaną w umowie.