

**ZARZĄDZENIE NR 3243/2023**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 3 listopada 2023 r.**

**w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w Krakowie przy ul. Myślenickiej 68/68A, do oddania w dzierżawę na okres trzech lat w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1, w związku z art. 4 pkt 9b<sup>1</sup>, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029) oraz zarządzenia Nr 2658/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 12 grudnia 2007 r. w sprawie zasad wydzierżawiania oraz ustalenia stawek czynszu dzierżawnego dla nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub oddanych w użytkowanie wieczyste na rzecz Skarbu Państwa położonych w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na okres trzech lat w drodze bezprzetargowej na rzecz wnioskodawcy, część nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 63/15, obręb P-90, jedn. ewid. Podgórze, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00427692/1, w obszarze 300 m<sup>2</sup> wskazanym na załączniku graficznym do zarządzenia, z przeznaczeniem na cel plac manewrowy oraz podwórze, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa: przy Placu Wszystkich Świętych 3-4, Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie przy ul. B. Czerwieńskiego 16 oraz przekazuje się Wojewodzie Małopolskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



Okres wywieszenia na tablicach ogłoszeń  
od dnia ..... do dnia .....

załącznik do  
zarządzenia nr 3243/2023  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 3 listopada 2023 r.

## W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Skarb Państwa w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy w m <sup>2</sup>	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość stawek czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	KW						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	część działki nr 63/15	P-90 Podgórze	KR1P/00427692/1	Działka podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Swoszowice-Wschód” zatwierdzonego uchwałą nr XXI/243/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 lipca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 389 poz. 3428) i znajduje się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem 12 U – tereny zabudowy usługowej z zakresu usług komercyjnych.	ul. Myślenicka 68/68A	300 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup> podwórze  200 m <sup>2</sup> plac manewrowy	0,51 zł/1m <sup>2</sup> /mc + 23% VAT  0,59 zł/1m <sup>2</sup> /mc + 23% VAT	czas oznaczony 3 lata

### Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Skarbu Państwa, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do 21 dnia każdego miesiąca kalendarzowego.