

ZARZĄDZENIE NR 3245/2023
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 3 listopada 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej zabudowanych nieruchomości gruntowych położonych przy ul. Lubockiej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej wraz z ustanowieniem służebności przejazdu i przechodu na nieruchomościach gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1792, 1906, 2029), art. 145, 285, 227 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 r. poz. 1610, 1615, 1890 i 1933) oraz § 3 ust. 1 i § 6 ust. 2, § 10 ust. 1 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r., poz. 741, z 2022 r. poz. 7540) - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej zabudowane nieruchomości objętą księgą wieczystą nr KR1P/00594167/3 składającą się z działki nr 458/2 o pow. 0,0151 ha i objętą księgą wieczystą nr KR1P/00594089/2 składającą się z działki nr 459/1 o pow. 0,0012 ha, obręb 12 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, stanowiące własność Gminy Miejskiej Kraków, położone przy ul. Lubockiej, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka nr 91 o pow. 0,0670 ha, stanowiącej własność nabywającego, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do zarządzenia.

2. Odstępuje się od pobrania ceny sprzedaży ogrodzenia oraz części wjazdu i dojścia z kostki betonowej znajdujących się na działkach nr 458/2 i 459/1 w kwocie 16 628,00 zł, w związku z faktem, iż ww. nakłady, zgodnie ze złożonym oświadczeniem, są własnością nabywającego.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przechodu i przejazdu po terenie działek nr 459/2 i 460 obr. 12 jednostka ewidencyjna Nowa Huta na rzecz kaźdoczesnych właścicieli działek nr 91, 458/2 i 459/1, szlakiem drogowym przebiegającym w sposób wskazany na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik graficzny nr 2 do zarządzenia.

§ 4. Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po bezskutecznym upływie ww. terminu zarządzenie traci moc.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.