

załącznik nr 1  
do zarządzenia nr 3245/2023  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 3 listopada 2023 r.

### Wykaz

zabudowanych nieruchomości gruntowych położonych przy ul. Lubockiej przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, na podstawie art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1792, 1906, 2029), wraz z ustanowieniem służebności przejazdu i przechodu na nieruchomościach gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków.

L p.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena netto 1 m <sup>2</sup> gruntu w zł	Cena netto nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1 2	458/2 459/1	0,0151 0,0012	12 jednostka ewidencyjna Nowa Huta	KR1P/00594167/3 KR1P/00594089/2	ul. Lubocka działki w kształcie wielokątów	Przedmiotowy obszar podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Grębałów - Lubocza” zatwierdzonego Uchwałą nr CIII/1384/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 czerwca 2010r. (Dz. Urz. Woj. Małop. Nr 343, poz. 2377) i znajduje się w terenach zieleni urządzonej ZP1.  Działki stanowią teren w części zabudowany ogrodzeniem oraz częścią wjazdu i dojścia z kostki betonowej, a w pozostałej części stanowi teren zielony.	143,76 zł	<b>grunt – 23.432,40 zł</b> , plus podatek VAT w stawce 23% w kwocie 5.389,45 zł brutto: 28.821,85 zł  <b>zabudowa</b> - odstępuje się od pobrania ceny sprzedaży ogrodzenia oraz części wjazdu i dojścia z kostki betonowej znajdujących się na działkach nr 458/2 i 459/1 w kwocie 16.628,00 zł, w związku z faktem, iż ww. nakłady, zgodnie ze złożonym oświadczeniem, są własnością nabywającego	W celu poprawy warunków zagospodarowania działki przyległej nr 91 o pow. 0,0670ha.

1. Cena nieruchomości w wysokości brutto 28.821,85 zł (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy osiemset dwadzieścia jeden złotych 85/100), w tym podatek VAT w stawce 23%, tj. 5.389,45 zł, płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
2. Wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności przejazdu i przechodu od ul. Lubockiej po terenie działek nr: 459/2 i 460 w wysokości 3 644,24 zł brutto (słownie: trzy tysiące sześćset czterdzieści cztery złote 24/100), w tym podatek VAT w stawce 23%, tj. 681,44 zł, płatne jednorazowo przez właściciela nieruchomości władnącej nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
3. Powyższe kwoty są płatne na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank PKO BP SA Nr 70 1020 2892 0000 5102 0590 0917.
4. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1792, 1906, 2029) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.