

# **ZARZĄDZENIE NR 3250/2023 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 3 listopada 2023 r.**

**w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej w Krakowie na os. Wysokim 19, do oddania w dzierżawę na okres trzech lat w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40; poz. 572, poz. 1463, poz. 1688), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344; poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029) oraz zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy, część nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 113, obręb NH - 8 jedn. ewid. Nowa Huta, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00208558/9, w obszarze wskazanym na załączniku graficznym do zarządzenia, z przeznaczeniem na cel: fotowoltaika, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. B. Czerwieńskiego 16 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



Okres wywieszenia na tablicach ogłoszeń  
od dnia ..... do dnia .....

załącznik do  
zarządzenia nr 3250/2023  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 3 listopada 2023 r.

## W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy w m <sup>2</sup>	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość stawek czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	KW						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	część działki nr 113	NH-8 Nowa Huta	KR1P/00208558/9	Działka podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Osiedle” zatwierdzonego uchwałą nr LXX/1007/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 4 grudnia 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego, poz. 2746) i znajduje się w terenach zabudowy usługowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem U.7	os. Wysokie 19	544 m <sup>2</sup>	Fotowoltaika	0,80 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT	czas oznaczony 3 lata

### Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do 21 dnia każdego miesiąca kalendarzowego.