

ZARZĄDZENIE NR 3258/2023
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 3 listopada 2023 r.

zmieniające zarządzenie nr 1286/2023 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy pozasądowej w formie aktu notarialnego pomiędzy Gminą Miejską Kraków, a nabywcą lokalu mieszkalnego nr [wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Bartosz Podstolak Główny Specjalista, Referat Zbywania Lokali, Wydział Skarbu Miasta] położonego w Krakowie przy ul. Basztowej 5

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688) zarządza się, co następuje:

§ 1. W zarządzeniu nr 1286/2023 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 15 maja 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy pozasądowej w formie aktu notarialnego pomiędzy Gminą Miejską Kraków, a nabywcą lokalu mieszkalnego nr [wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Bartosz Podstolak Główny Specjalista, Referat Zbywania Lokali, Wydział Skarbu Miasta] położonego w Krakowie przy ul. Basztowej 5 wprowadza się następujące zmiany:

- 1) podstawa prawna otrzymuje następujące brzmienie: „Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688), art. 84 § 1 i 2, art. 88 § 1 i 2, art. 158, art. 247, art. 497, art. 917 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1610, 1615, 1890,1933), art. 777 § 1 pkt 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1550, 1615, 1667, 1860), art. 67 ust. 3, art. 68 ust. 1 pkt 1 i 7 oraz art. 68 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029), art. 1 ust. 1 pkt 3 i art. 8 pkt 4 ustawy z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 170, 1463, 1723) oraz §8² ust. 1 pkt lit. a uchwały nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oraz określenia warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawek procentowych (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małop. z 2016 r. poz. 7759) zarządza się, co następuje:”;
- 2) załącznik do zarządzenia otrzymuje brzmienie załącznika do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Warunki ugody

Ugoda zostaje zawarta pomiędzy Gminą Miejską Kraków

a

[wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Bartosz Podstolak Główny Specjalista, Referat Zbywania Lokali, Wydział Skarbu Miasta] lokalu mieszkalnego nr *[wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Bartosz Podstolak Główny Specjalista, Referat Zbywania Lokali, Wydział Skarbu Miasta]* usytuowanego w budynku położonym przy ul. Basztowej 5 w Krakowie, dla którego prowadzona jest kw nr *[wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Bartosz Podstolak Główny Specjalista, Referat Zbywania Lokali, Wydział Skarbu Miasta]*.

§ 1

1. Niniejsza ugoda zawierana jest w trybie art. 917 Kodeksu cywilnego i zmierza do uchylecia niepewności, co do roszczeń wynikających ze stosunku prawnego objętego aktem notarialnym Rep. A Nr 2594/2022 sporządzonym dnia 29 sierpnia 2022 r. przed notariuszem w Krakowie Pawłem Wiaterem oraz do uchylecia sporu sądowego mogącego powstać w przyszłości z tego tytułu, a której przedmiotem jest lokal mieszkalny nr *[wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Bartosz Podstolak Główny Specjalista, Referat Zbywania Lokali, Wydział Skarbu Miasta]* usytuowany w budynku położonym przy ul. Basztowej 5 w Krakowie.

2. Strony ugody zgodnie oświadczają, że umowa sprzedaży objęta ww. aktem notarialnym została zawarta pod wpływem istotnego błędu mającego wpływ na treść czynności prawnej, w szczególności w zakresie danych, na podstawie których doszło do określenia ceny, za jaką ww. lokal został zbyty oraz w zakresie okoliczności przedmiotowo istotnych dla tej umowy sprzedaży i wolą stron jest uchylecie niepewności, co do roszczeń wynikających z umowy sprzedaży Rep. A Nr 2594/2022, wobec złożonego przez zbywcę w piśmie z dnia 17 lipca 2023 r. oświadczenia o uchyleciu się od skutków prawnych oświadczeń woli złożonych w ww. akcie notarialnym.

§ 2

[wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność

wyłączył Bartosz Podstolak Główny Specjalista, Referat Zbywania Lokali, Wydział Skarbu Miasta] - przenosi w całości własność lokalu mieszkalnego nr [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Bartosz Podstolak Główny Specjalista, Referat Zbywania Lokali, Wydział Skarbu Miasta] usytuowanego w budynku położonym przy ul. Basztowej 5 w Krakowie, dla którego prowadzona jest księga wieczysta numer [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Bartosz Podstolak Główny Specjalista, Referat Zbywania Lokali, Wydział Skarbu Miasta] na rzecz Gminy Miejskiej Kraków REGON 351554353.

§ 3

1. Gmina Miejska Kraków zobowiązuje się do zwrotu [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Bartosz Podstolak Główny Specjalista, Referat Zbywania Lokali, Wydział Skarbu Miasta] kwoty 74 052,90 zł (słownie: siedemdziesiąt cztery tysiące pięćdziesiąt dwa złote dziewięćdziesiąt groszy), zapłaconej w związku z nabyciem ww. lokalu mieszkalnego.

2. Powołana wyżej kwota zostanie uiszczona na rachunek bankowy wskazany przez [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Bartosz Podstolak Główny Specjalista, Referat Zbywania Lokali, Wydział Skarbu Miasta] w terminie 30 dni od dnia zawarcia ugody, a co do terminowego wykonania tego obowiązku Gmina Miejska Kraków podda się egzekucji wobec [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Bartosz Podstolak Główny Specjalista, Referat Zbywania Lokali, Wydział Skarbu Miasta] na podstawie art. 777 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania cywilnego.

§ 4

[wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Bartosz Podstolak Główny Specjalista, Referat Zbywania Lokali, Wydział Skarbu Miasta] zrzeka się wszelkich roszczeń finansowych wobec Gminy Miejskiej Kraków, w szczególności z tytułu poniesionych przez nią wydatków na przedmiotowy lokal mieszkalny, kosztów zarządu nieruchomością wspólną jakie dotychczas uściła na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej w tym odsetek od kwoty wymienionej w § 3 ust. 1 ugody – za wyjątkiem zapłaconej przez Nią kwoty 74 052,90 zł z tytułu wykupu lokalu.

§ 5

1. Lokal mieszkalny pozostanie w posiadaniu [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Bartosz Podstolak Główny Specjalista, Referat Zbywania Lokali, Wydział Skarbu Miasta], która będzie go zajmować jako Najemca, na podstawie umowy najmu z dnia 10 sierpnia 1992 r., z późniejszymi zmianami, która, wobec zawarcia niniejszej ugody nie wygasła.

2. Po zawarciu ugody [wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wylączył Bartosz Podstolak Główny Specjalista, Referat Zbywania Lokali, Wydział Skarbu Miasta] wystąpi do Wydziału Mieszkalnictwa z wnioskiem o potwierdzenie tytułu prawnego do zajmowanego lokalu, zgodnie z procedurą ML-01 dostępną na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 6

[wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wylączył Bartosz Podstolak Główny Specjalista, Referat Zbywania Lokali, Wydział Skarbu Miasta] oświadcza, że nie zalega z opłatami z tytułu kosztów zarządu nieruchomością wspólną. Jeżeli po zawarciu ugody zostaną ujawnione jakiegokolwiek zaległości z tego tytułu [wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wylączył Bartosz Podstolak Główny Specjalista, Referat Zbywania Lokali, Wydział Skarbu Miasta] zobowiązuje się je pokryć w całości.

§ 7

[wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wylączył Bartosz Podstolak Główny Specjalista, Referat Zbywania Lokali, Wydział Skarbu Miasta] pokryje w całości należne Gminie Miejskiej opłaty z tytułu czynszu za korzystanie z lokalu mieszkalnego, obejmujące okres od dnia 1 września 2022 r. do dnia zawarcia niniejszej ugody. Szczegółowa wysokość ww. opłat zostanie przedstawiona przez Zarząd Budynków Komunalnych po zawarciu przedmiotowej ugody w oparciu o obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa miejscowego.

§ 8

Koszty zawarcia ugody, wypisów notarialnych oraz wpisów w księdze wieczystej zostaną poniesione przez strony po połowie.

§ 9

Wobec konfuzji praw hipoteka w wysokości 740 529,00 zł ujawniona w dziale IV księgi wieczystej nr [wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wylączył Bartosz Podstolak Główny Specjalista, Referat Zbywania Lokali, Wydział Skarbu Miasta] zabezpieczająca zwrot zwaloryzowanej bonifikaty wygasła, w związku z powyższym w sporządzonym akcie notarialnym obejmującym ugodę zostanie zawarty wniosek do właściwego rzeczowo sądu o jej wykreślenie z ww. księgi wieczystej.