

**ZARZĄDZENIE Nr 326/2023**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 3 lutego 2023r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie przy Alei Przyjaźni na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846, poz. 2185), art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1360, poz. 2337, poz. 2339), § 10 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741, z 2022 r. poz.7540) - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczonych jako działka nr 142 o pow. 1,0765 ha objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00237421/2, działka nr 133/1 o pow. 2,1600 ha objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00207321/2, obie położone w obrębie 45 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, polegającej na korzystaniu z działki nr 142 w obszarze o łącznej pow. 84,9 m<sup>2</sup>, przy czym pasem szerokości 2,6 m z przeznaczeniem pod budowę

i eksploatację sieci ciepłowniczej 2xDN100, pasem szerokości 2,8 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczej 2xDN150, z działki nr 133/1 w obszarze o łącznej powierzchni 576,3 m<sup>2</sup>, przy czym pasem szerokości 2,8 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczej 2xDN150, pasem szerokości 2,6 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczej 2xDN100, pasem szerokości 2,5 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczej 2xDN80 oraz w obszarze o łącznej powierzchni 221,6 m<sup>2</sup> z działki nr 133/1, przy czym pasem szerokości 2,6 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejących sieci ciepłowniczych 2xDN100, 2xDN125, pasem szerokości 2,5 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci ciepłowniczej 2xDN65, a także konserwację, prace remontowo-modernizacyjne, usuwanie awarii powstałych na urządzeniach przesyłowych, z uwzględnieniem prawa do rozbudowy wyżej wymienionej infrastruktury ciepłowniczej w granicach ustanowionej służebności przesyłu, wskazanych na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do zarządzenia.

2. Służebność ustanawia się na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A z siedzibą w Krakowie przy al. Jana Pawła II 188.

3. Wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości, o których mowa w ust. 1 ograniczonym prawem rzeczowym stanowi kwotę 199 499,42 złotych brutto (słownie: sto dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt dziewięć złotych 42/100), w tym podatek VAT w stawce 23% w wysokości 37 295,42 złotych.

4. Zobowiązuje się najpóźniej przed zawarciem aktu notarialnego Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków wynagrodzenia w wysokości 199 499,42 złotych brutto (słownie: sto dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt dziewięć złotych 42/100), w tym podatek VAT w stawce 23% w wysokości 37 295,42 złotych.

5. Zobowiązuje się Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. do uzyskania wszelkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa budowlanego oraz uzgodnienia z zarządcą nieruchomości i Miejskim Konserwatorem Zabytków ich zajęcia pod przeprowadzenie prac w ramach ustanowionej służebności przesyłu.

6. Obowiązek utrzymywania urządzeń związanych z wykonywaniem służebności przesyłu obciąża przedsiębiorstwo przesyłowe.

7. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie w dziale III ksiąg wieczystych prowadzonych dla nieruchomości opisanych szczegółowo w ust. 1 prawa służebności przesyłu.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.