

ZARZĄDZENIE Nr 327/2023
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 3 lutego 2023r.

W sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej przy ulicy Truskawkowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oraz rozłożenia jej ceny na raty

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r. poz. 40), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 70 ust. 2-3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022r. poz. 1846, 2185) oraz § 3 ust. 1 i § 6 ust. 2 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r., poz. 741, z 2022 r. poz. 7540), - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej niezabudowaną nieruchomość gruntową składającą się z działki ewidencyjnej nr 288 o powierzchni 0,0195 ha, objętą KW KR1P/00196076/8, położoną w obrębie 39 jednostce ewidencyjnej Nowa Huta przy ul. Truskawkowej, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z działki ewidencyjnej nr 282 o pow. 0,2826 ha, stanowiącej własność nabywających, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2. Wyraża się zgodę na rozłożenie na raty ceny nieruchomości w kwocie 23 582,40 zł (podatek VAT zwolniony) w następujący sposób:

1) I-sza rata ceny nieruchomości w wysokości 7 074,00 zł płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej;

2) pozostała kwota 16 508,40 zł zostaje rozłożona na raty na 10 lat, płatne w terminach miesięcznych, licząc od daty zawarcia aktu notarialnego w równych wysokościach po 137,57zł każda, wraz z oprocentowaniem od niespłaconej części ceny liczoną na dzień dokonania wpłaty lub w przypadku braku wpłaty na termin płatności, przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP z uwzględnieniem zmian wysokości stopy redyskonta weksli zachodzących w okresie, za który wyliczane jest oprocentowanie.

3. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z ww. tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na zbywanej nieruchomości.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 6 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po bezskutecznym upływie ww. terminu zarządzenie traci moc.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.