

Wykaz

niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Truskawkowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oraz rozłożenia jej ceny na raty na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022r. poz. 1846 i 2185).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena netto 1 m ² gruntu w zł	Cena nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	288	0,0195	39 jednostka ewidencyjna Nowa Huta	KR1P/00196076/8	ul. Truskawkowa działka o nieregularnym kształcie	Nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 59 w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obszarze wymiany powietrza oraz w strefie kształtowania systemu przyrodniczego. Ogólnodostępny teren zielony	120,94 zł	23 582,40 zł – podatek VAT zwolniony	W celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z działki nr 282 o pow. 0,2826 ha

1. I-sza rata w kwocie 7 074,00 zł, podatek VAT zwolniony na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022r. poz. 931, 974), płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

2. Pozostała kwota w wysokości 16 508,40 zł zostaje rozłożona na raty, na okres 10 lat, płatne w terminach miesięcznych, licząc od daty zawarcia aktu notarialnego w równych wysokościach po 137,57 zł każda, wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski od niespłaconej części ceny na dzień płatności. Oprocentowanie od niespłaconej części ceny wyliczane jest na dzień dokonania wpłaty lub w przypadku braku wpłaty na termin płatności przy zastosowaniu ww. stopy procentowej z uwzględnieniem zmian wysokości stopy redyskonta weksli zachodzących w okresie, za który wyliczane jest oprocentowanie.

3. Powyższe kwoty są płatne na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank PKO BP SA Nr 70 1020 2892 00005102 0590 0917.

4. Cena gruntu obowiązuje do zakończenia spłaty rat.

5. Kwota 16 508,40 zł wraz z odsetkami podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na przedmiotowej nieruchomości.

6. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu cywilnego.

7. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz.1899, z 2022r. poz. 1846 i 2185) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.