

ZARZĄDZENIE NR 3271/2023 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 6 listopada 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Stromej 5

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029) §12 ust. 2 pkt 6 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity: Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741, z 2022 r. poz. 7540) oraz zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej na rzecz wnioskodawcy, część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonej jako działka nr 235, obręb P-12, jednostka ewidencyjna Podgórze, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00203342/7, położonej w Krakowie przy ul. Stromej 5, w obszarze 355 m² wskazanym na załączniku graficznym do zarządzenia, z przeznaczeniem na cel rekreacyjno-sportowo-kulturalny, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 oraz Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie na ul. Czerwieńskiego 16 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Okres wywieszenia na tablicach ogłoszeń
od dnia do dnia

załącznik do zarządzenia nr 3271/2023
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 6 listopada 2023 r.

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony

| Lp | Oznaczenie nieruchomości | | | Przeznaczenie nieruchomości | Położenie i opis nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy | Powierzchnia dzierżawy w m ² | Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy) | Wysokość stawek czynszu dzierżawnego | Okres umowy |
|----|--------------------------|---------------|-----------------|---|--|---|---|---------------------------------------|-------------------|
| | Nr działki | Nr obrębu | KW | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | część działki nr 235 | P-12 Podgórze | KR1P/00203342/7 | Działka podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stare Podgórze-Kalwaryjska” zatwierdzonego uchwałą nr LXXXVIII/1306/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 listopada 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 6826) i znajduje się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem Uo.2 – tereny zabudowy usługowej. | ul. Stroma 5 | 355 m ² | Rekreacyjno-sportowo-kulturalny | 1,42 zł/1m ² /mc + 23% VAT | czas nieoznaczony |

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do 21 dnia każdego miesiąca kalendarzowego.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.

Załącznik graficzny do Zarządzenia Nr 3271/2023
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 6 listopada 2023 r.



Legenda:

1 – Rekreacyjno-sportowo-kulturalny