

**ZARZĄDZENIE NR 3279/2023**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 7 listopada 2023 r.**

**zmieniające zarządzenie nr 1861/2023 w sprawie sprzedaży udziału Gminy Miejskiej Kraków w wysokości 1/9 części w nieruchomości położonej w Niezdowie, gmina Dobczyce, powiat myślenicki w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688) art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 9 i art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029), § 3 i § 9 ust. 2 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741, z 2022 r. poz. 7540), art. 43 ust. 1 pkt 9 oraz art. 41 ust. 1 i ust. 13 w zw. z 146ea pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2022 r. poz. 931, 974, 1137, 1301, 1488, 1561, 2180, 2707, z 2023 r. poz. 556, 535, 1570, 1598 i 1852), art. 217 ust. 13-18 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2022 r. poz. 2625, 2687, z 2023 r. poz. 295, 412, 877, 1478, 1688, 1890, 1963 i 2029), art. 2b ust. 1, 2 i 4, art. 3 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2569, z 2023 r. poz. 326, 412, 595, 1688, 1890 i 1933), art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890 i 2029) – zarządza się, co następuje:

§ 1. W zarządzeniu nr 1861/2023 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 6 lipca 2023 roku w sprawie sprzedaży udziału Gminy Miejskiej Kraków w wysokości 1/9 części w nieruchomości położonej w Niezdowie, gmina Dobczyce, powiat myślenicki w trybie bezprzetargowym § 3 otrzymuje brzmienie:

„§ 3. 1. Z tytułu sprzedaży udziału we współwłasności nieruchomości opisanej w § 1 nabywca zobowiązany jest do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego - umowy sprzedaży, ceny sprzedaży tego udziału w wysokości 7 752,32 zł brutto (słownie: siedem tysięcy siedemset pięćdziesiąt dwa złote 32/100).

2. Jeżeli w związku z uchwaleniem w dniu 31 lipca 2023 r. przez Radę Miejską w Dobczycach uchwały nr LXV/535/2023 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Niezdów zostanie wydana decyzja przez Burmistrza Gminy i Miasta Dobczyce w trybie art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zobowiązująca Gminę Miejską Kraków do zapłaty jednorazowej opłaty tytułem wzrostu wartości nieruchomości to nabywca udziału Gminy w wysokości 1/9 części w nieruchomości położonej w Niezdowie, gmina Dobczyce będzie zobowiązany do jej zwrotu.”

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.