

Załącznik  
do zarządzenia nr 3294/2023  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 7 listopada 2023 r.

### Wykaz

zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Galczyńskiego przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena netto nieruchomości w zł	Cena 1 m <sup>2</sup> gruntu netto w zł	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	377/11	0,0001	49 jedn. ewid. Nowa Huta	KR1P /00186472/1	ul. Galczyńskiego  działka o kształcie zbliżonym do prostokąta	Nieruchomość podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stare Czyżyny” i znajduje się w obszarze MN.3-tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren zabudowany częścią ogrodzenia oraz nawierzchnią z kostki betonowej.	<b>Grunt:764,40 zł</b> plus podatek VAT w stawce 23% w kwocie 175,81 zł <b>brutto 940,21 zł</b>  Odstępuje się od pobrania ceny w kwocie 436,00 zł z tytułu sprzedaży części składowych nieruchomości, tj. części ogrodzenia oraz nawierzchni z kostki betonowej usytuowanych na nieruchomości, w związku z faktem, iż nakłady związane z ich wzniesieniem, zgodnie ze złożonym oświadczeniem pochodzą ze środków własnych nabywających.	764,40 zł	Zbycie w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z działek: nr 170/1, 169 oraz nr 377/8 o łącznej pow. 0,0468 ha.

1. Cena działki wynosi 764,40 zł, plus podatek VAT w stawce 23 % tj. 175,81 zł, łącznie 940,21 zł płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
2. Powyższa kwota jest płatna na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank PKO BP SA Nr 70 1020 2892 00005102 0590 0917.
3. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.