

ZARZĄDZENIE NR 3367/2023
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 13 listopada 2023 r.

w sprawie sprzedaży udziału Gminy Miejskiej Kraków w wysokości 3/12 części w niezabudowanej nieruchomości składającej się z działki ewidencyjnej nr 55/2, obr. 3 Podgórze położonej przy ul. Bojanówka w Krakowie w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 9 i art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029), § 3 i § 9 ust. 2 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (t.j. Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741, z 2022 r. poz. 7540), art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1570, 1598, 1852), art. 2b ust. 1, 2 i 4, art. 3 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2569, z 2023 r. poz. 326, 412, 595, 1688, 1890, 1933) – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży udział Gminy Miejskiej Kraków wynoszący 3/12 części w niezabudowanej nieruchomości składającej się z działki ewidencyjnej nr 55/2 o pow. 0,5995 ha, położonej w obrębie 3, jedn. ewid. Kraków-Podgórze, w trybie bezprzetargowym na rzecz współwłaściciela.

§ 2. Ustala się cenę sprzedaży udziału Gminy Miejskiej Kraków, wynoszącego 3/12 części w nieruchomości opisaney w § 1 w kwocie 164 532,50 zł brutto (słownie: sto sześćdziesiąt cztery tysiące pięćset trzydzieści dwa złote 50/100). Transakcja sprzedaży udziału Gminy Miejskiej Kraków w nieruchomości opisaney w § 1 podlega zwolnieniu od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

§ 3. Z tytułu sprzedaży udziału we współwłasności nieruchomości opisaney w § 1 nabywca zobowiązany jest do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego - umowy sprzedaży, ceny sprzedaży tego udziału w wysokości 164 532,50 zł (słownie: sto sześćdziesiąt cztery tysiące pięćset trzydzieści dwa złote 50/100).

§ 4. 1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości na okres 21 dni, wykaz stanowiący załącznik do zarządzenia zawierający nieruchomość opisaną w § 1 poprzez wywieszenie go na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 w Krakowie, zaś informację o wywieszeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości przez opublikowanie w lokalnej prasie oraz Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. W wykonaniu przedmiotowego zarządzenia zostanie zawarty akt notarialny - umowa sprzedaży udziału Gminy Miejskiej Kraków w nieruchomości opisaney w § 1 zarządzenia.

3. Koszty przeprowadzonego postępowania oraz koszty notarialne i sądowe związane ze zbyciem udziału opisanego w § 1 ponosi jego nabywca - pozostały współwłaściciel nieruchomości.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.