

Wywieszono na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Krakowa  
od dnia ..... do dnia .....

załącznik  
do zarządzenia nr 3367/2023  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 13 listopada 2023 r.

### WYKAZ

**obejmujący niezabudowaną nieruchomość składającą się z działki ewidencyjnej nr 55/2, obr. 3, jedn. ewid. Kraków - Podgórze (udział) przeznaczoną do sprzedaży w trybie bezprzetargowym zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami**

Nr działki	Powierzchnia nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Współwłaściciele Nieruchomości	Cena udziału Gminy Miejskiej Kraków 3/12 części	Nabywcy udziału Gminy Miejskiej Kraków
1	2	3	4	5	6	7
55/2	0,5995 ha	Nieruchomość składa się z niezabudowanej działki nr: 55/2, obr. 3, jedn. ewid. Kraków-Podgórze, położonej przy ulicy Bojanówka w Krakowie	Działka nr 55/2 obr. 3 Kraków-Podgórze podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kolna – Obszar Łąkowy” zatwierdzonego uchwałą nr XCV/2487/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 28 lutego 2018 r., zgodnie z którym przedmiotowy obszar oznaczony został na rysunku planu symbolem R.1 – teren rolniczy, o podstawowym przeznaczeniu pod łąki, pastwiska.	- Gmina Miejska Kraków w 3/12 cz.  - osoby fizyczne w pozostałych częściach.	164 532,50 zł	Współwłaściciel nieruchomości osoba fizyczna

1. Kwota uwzględniona w kol. 6 wykazu, tj. 164 532,50 zł (słownie: sto sześćdziesiąt cztery tysiące pięćset trzydzieści dwa złote 50/100) winna zostać uiszczona przez nabywcę nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego na konto Urzędu Miasta Krakowa: PKO Bank Polski SA Nr 70 1020 2892 0000 5102 0590 0917.
2. Sprzedaż udziału Gminy Miejskiej Kraków w działce nr 55/2, obręb 3, jedn. ewid. Kraków - Podgórze będzie korzystać ze zwolnienia od podatku VAT na podstawie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
3. Działka nr 55/2 położona jest w terenach gruntów rolnych oznaczonych symbolem R zatem ma do niej zastosowanie ustawa z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, w związku z czym udział Gminy Miejskiej Kraków podlega prawu pierwokupu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa.
4. Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa na Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na tablicach ogłoszeń oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa. Informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie opublikowana w prasie lokalnej.
5. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej opisanej nieruchomości mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 – ciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
6. Zarządzenie traci moc w przypadku utraty aktualności operatu szacunkowego określającego wartość wyżej wymienionej nieruchomości.