

**ZARZĄDZENIE NR 3378/2023**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 15 listopada 2023 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zmianę treści służebności przechodu i przejazdu na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Balickiej**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029), § 10 ust. 1 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741, z 2022 r. poz. 7540) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zmianę treści prawa służebności przechodu i przejazdu ujawnionego w dziale III księgi wieczystej nr KR1P/00212603/1 poprzez:

- 1) wygaszenie służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu na nieruchomości położonej w Krakowie przy ul. Balickiej, stanowiącej działkę nr 89/1 obręb 1 jednostka ewidencyjna Krowodrza, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00212603/1, będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, szlakiem szerokości 10 m przebiegającym od ul. Balickiej do północnej granicy działki nr 90/1, w sposób wskazany na mapie ewidencyjnej stanowiącej załącznik graficzny do zarządzenia, ustanowionej umową z dnia 7 października 2004 r. Rep. A Nr 586/2004;
- 2) ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przechodu i przejazdu szlakiem o pow. 0,0049 ha, przebiegającym w sposób wskazany na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do zarządzenia na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonej jako działka nr 89/1 o pow. 0,1041 ha, położonej w obrębie nr 1, jednostce ewidencyjnej Krowodrza, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00212603/1.

2. Zmiana treści służebności opisana w ust. 1 dotyczy każdorazowych współwłaścicieli nieruchomości położonej w obrębie nr 1, jednostce ewidencyjnej Krowodrza, składającej się z działki nr 90/1, objętej księgą wieczystą nr [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Natalia Kopeć Podinspektor w Referacie Dzierżaw, Użyczeń i Służebności].

3. Wynagrodzenie z tytułu opisanej w ust. 1 zmiany treści prawa służebności, stanowi różnicę utraty wartości działki nr 89/1 z tytułu ustanowienia służebności przechodu i przejazdu o powierzchni 0,0049 ha oraz wartości istniejącej służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu po terenie działki nr 89/1 według wartości na dzień sporządzania operatu szacunkowego, tj. kwotę 10 871,97 zł brutto, w tym podatek VAT w stawce 23 % w wysokości 2 032,97 zł.

4. Zobowiązuje się najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej współwłaścicieli nieruchomości władnącej, o których mowa w ust. 2, do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków, wynagrodzenia płatnego jednorazowo w wysokości 10 871,97 zł brutto (słownie: dziesięć tysięcy osiemset siedemdziesiąt jeden złotych 97/100) z tytułu zmiany treści prawa służebności.

5. Urządzenie drogi służebnej nie będzie obciążało właściciela nieruchomości obciążonej opisanej w ust. 1.

6. Służebność przechodu i przejazdu uprawnia współwłaścicieli nieruchomości władnącej do wybudowania drogi służebnej opisanej w ust. 1, na warunkach określonych w piśmie GS-06.6847.98.2022.NZ2 z dnia 27 kwietnia 2023 r.

7. Zarządzenie stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej, w której Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie w dziale III księgi wieczystej nr KR1P/00212603/1 zmiany treści prawa służebności gruntowej opisanej w ust. 1.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.