

ZARZĄDZENIE NR 3415/2023
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 17 listopada 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne oznaczonego nr U002 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku przy ul. Radziwiłłowskiej 16 / ul. Marii Skłodowskiej-Curie 11 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029), uchwały nr CXIX/3230/23 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 października 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne oznaczonego Nr U002 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku przy ul. Radziwiłłowskiej 16 / ul. Marii Skłodowskiej – Curie 11 wraz z udziałem nieruchomości wspólnej zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal o przeznaczeniu innym niż mieszkalne stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczony Nr U002 (o adresie: ul. Marii Skłodowskiej-Curie 11/U002 w Krakowie) o powierzchni użytkowej 19,51 m², położony w budynku przy ul. Radziwiłłowskiej 16/ ul. Marii Skłodowskiej-Curie 11 wraz z udziałem wynoszącym 21/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa składająca się z działki nr 42 o pow. 0,0365 ha położona w obrębie S-2, jednostka ewidencyjna Śródmieście objęta księgą wieczystą nr KR1P/00010886/2 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik
do zarządzenia nr 3415/2023
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 17 listopada 2023 r.

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne stanowiącego własność
Gminy Miejskiej Kraków wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

l.p	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza w zł
1.	ul. Radziwiłłowska 16/ ul. Marii Skłodowskiej-Curie 11 lokal o przeznaczeniu innym niż mieszkalne Nr U002 o powierzchni użytkowej 19,51 m ²	<p>Nieruchomość położona jest w zwartej zabudowie kamienic wielomieszkaniowych i stanowi kamienicę narożną. Budynek wzniesiono w technologii tradycyjnej – murowanej. Budynek posiada 5 kondygnacji nadziemnych: parter, 3 piętra i poddasze oraz jedną podziemną – budynek jest w całości podpiwniczony. Budynek posiada jedną klatkę schodową.</p> <p>Lokal Nr U002 zlokalizowany jest na dwóch poziomach – na parterze i w piwnicy. Komunikację pomiędzy poziomami stanowią wewnętrzne betonowe schody. Wejście do lokalu odbywa się bezpośrednio z ulicy Marii Skłodowskiej-Curie. Lokal składa się z trzech pomieszczeń. Na parterze znajduje się jedno pomieszczenie usługowe o powierzchni użytkowej 10,39 m². Pomieszczenie doświetlone jest przez jedno nieduże okno zlokalizowane nad drzwiami wejściowymi. Na poziomie piwnicy znajdują się dwa pomieszczenia usługowe w układzie przechodnim o powierzchni użytkowej 3,92 m² i 5,20 m². Lokal wyposażony jest w instalacje: wodno-kanalizacyjną i elektryczną. Lokal nie posiada ogrzewania. Lokal kwalifikuje się do kapitalnego remontu. Wysokość pomieszczeń w lokalu jest zróżnicowana i wynosi od 1,80 m do 4,42 m.</p>	dz. nr 42 o pow. 0,0365 ha, obr. S-2 Śródmieście KW KR1P/00010886/2	21/1000	164 000,00 zł

	<p>Nieruchomość położona przy ul. Radziwiłłowskiej 16/ul. Marii Skłodowskiej-Curie 11 nie jest wpisana do rejestru zabytków indywidualną decyzją, ujęta jest natomiast w gminnej ewidencji zabytków oraz położona jest na terenie układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-650. Ze stanowiska Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zawartego w piśmie Nr RD.5183.2.2023.DW z dnia 19.01.2023 r. wynika zalecenie zachowania i konserwacji metalowych drzwi oraz kraty zabezpieczającej wejście do lokalu, wymiany drzwi wewnętrznych na drzwi nawiązujące formą do historycznych oraz wprowadzenia do umowy sprzedaży informacji o obowiązku uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem robót budowlanych wymagających uzyskania pozwolenia budowlanego.</p>			
--	---	--	--	--

1. **Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.**
2. Cena nabycia lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
3. Sprzedaż lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. 1570, 1598 i 1852).
4. Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszone w siedzibach Urzędu Miasta Krakowa (m.in. przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29) oraz zamieszczone w prasie i w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl zakładka *Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/ Przetargi Na Nieruchomości*. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości co najmniej na okres 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu, a w przypadku nieruchomości, której cena wywoławcza jest wyższa niż równowartość 100 000 euro, co najmniej na okres 2 miesięcy przed wyznaczonym terminem przetargu.