

ZARZĄDZENIE NR 3421/2023
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 20 listopada 2023 r.

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Nad Źródłem do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029), § 12 ust. 1 pkt 1, 3 i 5 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741, z 2022 r. poz. 7540), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawców część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, położonej w obrębie 52-Krowodrza przy ul. Nad Źródłem, w obszarze o pow. 0,0823 ha działki nr 239/1 o pow. całkowitej 0,0837 ha, obj. księgą wieczystą nr KR1P/00223529/8, z przeznaczeniem do korzystania na cele: zieleni przydomowa – 0,07469 ha, skład (pod budynkiem gospodarczym) – 0,00647 ha, mieszkalny wraz z zabudowaniami i urządzeniami związanymi z funkcjonowaniem obiektu mieszkalnego (pod gankiem – wejściem do budynku mieszkalnego) – 0,00114 ha, wskazaną na załączniku graficznym do zarządzenia oraz opisaną w wykazie będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik do zarządzenia nr 3421/2023
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 20 listopada 2023 r.

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis części nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 239/1	52-Krowodrza	KR1P/00223 529/8	Działka nr 239/1 obręb 52-Krowodrza podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Zakamycze”, zatwierdzonego uchwałą nr CXII/3037/23 Rady Miasta Krakowa z dnia 14 czerwca 2023 r., zgodnie z którym przeznaczana do dzierżawy część ww. działki w przeważającym zakresie znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej (MN/U.2) a jej niewielki północny fragment w terenach rolniczych (Rzl.4).	ul. Nad Źródłem Teren jest zabudowany obiektem gospodarczym oraz gankiem budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce nr 239/2 a w pozostałym zakresie porośnięty zielenią.	0,07469 0,00647 <u>0,00114</u> 0,0823	zielen przydomowa pod budynkiem gospodarczym (skład) pod gankiem – wejściem do budynku mieszkalnego (mieszkalny wraz z zabudowaniami i urządzeniami związanymi z funkcjonowaniem obiektu mieszkalnego)	0,40 zł/m ² / rok + 23% VAT 1,42 zł/m ² /m-c + 23% VAT 9,44 zł/m ² / rok + 23% VAT	czas nieoznaczony
								wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi:	
								125,74 zł + 23 % VAT	

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.