

Załącznik  
do zarządzenia nr 343/2023  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 8 lutego 2023 r.

## Wykaz

zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Widłakowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022r. poz. 1846 i 2185).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena netto nieruchomości w zł	Cena 1 m <sup>2</sup> gruntu netto w zł	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	331/7 335/1	0,0159 0,0111	4 jedn. ewid. Podgórze	KR1P/00200661/8	ul. Widłakowa  działki o nieregularnym kształcie	Przedmiotowe działki podlegają ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kostrze” i znajdują się na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem MN.2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną  Działki stanowią teren objęty umową dzierżawy.	<b>77.636,40zł</b> plus podatek VAT w stawce 23 % w kwocie 17.856,37 zł  <b>brutto</b> <b>95.492,77 zł</b>  Odstępuje się od pobrania ceny ogrodzenia znajdującego się na przedmiotowej nieruchomości w kwocie 7 543,00 zł z uwagi na fakt, iż nakłady związane z jego wzniesieniem, zgodnie ze złożonym oświadczeniem, pochodzą z własnych środków finansowych nabywających.	287,54 zł	Zbycie w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych składających się z działek nr 186/1, 186/6 o łącznej pow. 0,0805 ha.

1. Cena nieruchomości 77.636,40 zł plus podatek VAT w stawce 23 % tj. 17.856,37 zł płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
2. Powyższa kwota jest płatna na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank PKO BP S.A. Nr 70 1020 2892 0000 5102 0590 0917.
3. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846 i 2185) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.