

**WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „ZBIORNIK WODOCIĄGOWY LIBERTÓW”  
ZŁOŻONYCH W WYNIKU PUBLIKACJI OGŁOSZENIA I OBWIESZCZENIA O PODJĘCIU UCHWAŁY W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU**

Ogłoszenie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania planu opublikowano w Gazecie Krakowskiej 2 grudnia 2022 r.

Obwieszczenie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu rozmieszczono na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Krakowa w dniu 2 grudnia 2022 r.

Termin składania wniosków do planu, określony w ogłoszeniu i obwieszczeniu upłynął z dniem 20 stycznia 2023 r.

W ww. terminie zostały złożone (wpłynęły) wnioski wyszczególnione w poniższym zestawieniu.

Lp.	NR W NI OS KU	DATA WNIESIENIA WNIOSKU	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZA- CYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ WNIOSKU (pełna treść wniosku w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK (numery działek lub inne określenie terenu objętego wnioskiem)		PRZEZNA- CZENIE NIERUCHO- MOŚCI W PROJEKCIE PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku – w zakresie wniosków nieuwzględnionych lub uwzględnionych częściowo)
					DZIAŁKA (nr)	OBRĘB		WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	1	16.12.2022 r.	[...]*	<p>W związku z przystąpieniem do opracowania Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego (dalej MPZP) obszaru „Zbiornik wodociągowy Libertów” Wodociągi Miasta Krakowa Spółka Akcyjna (dalej WMK S.A.) prosi o uwzględnienie w tym planie lokalizacji zbiornika wodociągowego „Libertów” na terenie osiedla Sidzina.</p> <p>Dodatkowo wyjaśnia: Zbiornik „Libertów” jest obiektem strategicznym celu publicznego i koniecznym dla zaopatrzenia w wodę docelowej zabudowy mieszkaniowej i usługowej przewidzianej na obszarze pomiędzy ul. Zawilą, południową granicą Miasta Krakowa i ul. Zakopiańską, w tym między innymi objętych MPZP obszarów „Sidzina-Południe”, „Kliny Gadowskiego”, „Kliny Południe”, Kliny-Zachód II”.</p> <p>Zbiornik „Libertów” będzie zbiornikiem dwukomorowym, z komorami wodociągowymi o kształcie cylindrycznym, o pojemności 2x5000m<sup>3</sup>, o średnicy dna 36,0 m, rzędna dna = 279,00 m n.p.m., rzędna max zwierciadła wody = 284,00 m n.p.m., wysokość słupa wody = 5,0 m. Zbiornik będzie zintegrowany z komorą zasuw o dnie sześciokątnym. Pojemność zbiornika = 10 tys. m<sup>3</sup>, całkowita wysokość obiektu wyniesie 11,5 m.</p> <p>Miejsce, które spełnia wymagane kryteria dla budowy tego zbiornika pod względem wysokościowym, hydraulicznym i obszarowym oraz biorąc pod uwagę rozwiązania konstrukcyjne i kosztowe a także posadowienie zbiornika w gruncie rodzimym, jest teren zlokalizowany na działkach nr 200, 199/1, 199/2, 191 obr. 84 Podgórze. Rzędne terenu w obrębie zbiornika wynoszą 278,00-288,00 m n.p.m. i są korzystne dla kształtowania rzędnej linii ciśnień w strefie zasilanej w oparciu o zbiornik „Libertów” na poziomie 284,00 m n.p.m. dla obszaru opisanego w punkcie 1 niniejszego pisma. Zbiornik w takim usytuowaniu będzie posiadał również naturalny obsyp na rzędnej terenu 284,00 m.</p> <p>Na ogrodzonym terenie dla zbiornika „Libertów” o powierzchni ok. 1,2 ha będą zlokalizowane: zbiornik, komora zasuw, rurociąg dosyłowy, rurociąg odpływowy, rurociąg przelewowo-spustowy, stacja trafo, zbiornik retencyjny wód przelewowych i spustowych, zbiornik retencyjny wód opadowych, układ komunikacyjny, elementy odwodnienia terenu, oświetlenie i system monitoringu. Pozostały teren będzie stanowić teren zielony zadrzewiony i zakrzewiony w zależności od ostatecznego zagospodarowania. WMK S.A. będzie dążyć do zazielenienia jak największego obszaru terenu zbiornika i zasadzenia drzew na obrzeżach obszaru ogrodzonego oraz pozostawienia w zależności od</p>	200, 199/1, 199/2, 191, 246, 240/1, 240/4, 240/3	Obr. 84 Podgórze	<b>1IW</b> <b>3L</b> <b>4L</b> <b>1KDD</b> <b>1KR</b> <b>2KR</b> <b>3KR</b>	uwzględniony częściowo		<p>Wniosek uwzględniony w zakresie przeznaczenia działek nr 200, 199/1 oraz części działek nr 199/2, 191 oraz 240/1 P-84 pod Teren infrastruktury technicznej – wodociągów, oznaczony symbolem 1IW, obejmujący publiczne obiekty i urządzenia budowlane, służące do zaopatrzenia ludności w wodę.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– działek nr 240/3 i 240/4 oraz części działek nr 240/1 i 199/2 P-84, które w związku z potrzebą zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru przeznaczono w projekcie planu pod Teren komunikacji drogowej publicznej – teren drogi dojazdowej o symbolu 1KDD oraz Tereny komunikacji drogowej wewnętrznej o symbolach 1KR, 2KR i 3KR,</li> <li>– części działki nr 191 P-84, którą ze względu na istniejące zadrzewienia oraz klasę użytku Ls, w projekcie planu przeznaczono pod Tereny lasu o symbolach 3L i 4L.</li> </ul>

				<p>zagospodarowania jak największej ilości istniejących drzew. Dojazd do zbiornika odbywał się będzie od ul. Nałkowskiej w terenie działek nr 246 – władający Zarząd Dróg Miasta Krakowa, 240/1, 240/4, 240/3 obr. działki prywatne. W drodze dojazdowej do zbiornika zlokalizowane będą: magistrala wodociągowa dopływowa DN 600 mm, magistrala wodociągowa odpływowa DN 500 mm, rurociąg przelewowo-spustowy DN 500 mm, kabel energetyczny, oraz rurociągi wodociągowe 2 x 200 mm. Zakładamy w przypadku znacznego wzrostu zapotrzebowania wody w strefie zbiornika „Libertów” rozbudowę zbiornika o jeszcze jedną komorę wodociągową, o objętości 5000 m<sup>3</sup> na części działki nr 191 obr. 84 Podgórze. Wniosek zawiera załącznik.</p>					
2.	2	20.12.2022 r.	[...]*	<p>(...) wnioskujemy o wprowadzenie do projektu Planu zagospodarowania przestrzennego niżej wymienionych zapisów:</p> <p>2.1. Definicja: „Sieć dystrybucyjna energii elektrycznej: sieć elektroenergetyczna wysokich, średnich i niskich napięć, za której ruch sieciowy jest odpowiedzialny operator systemu dystrybucyjnego (OSD) (poprzez sieć elektroenergetyczną należy rozumieć zespół połączonych wzajemnie linii i stacji elektroenergetycznych przeznaczonych do przesyłania i rozdzielania energii elektrycznej). Do sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej OSD nie należy kwalifikować linii i stacji elektroenergetycznych nie będących własnością OSD”.</p> <p>2.2. „Należy zachować lokalizację istniejącej sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej oraz uwzględnić wynikające z jej istnienia obostrzenia w zagospodarowaniu terenu. Wzdłuż przebiegu istniejących i planowanych linii elektroenergetycznych będących częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej uwzględnić pasy technologiczne (pasy ochrony funkcjonalnej) w obrębie tychże linii. Wyznacza się pasy technologiczne wzdłuż projektowanych i istniejących linii elektroenergetycznych dystrybucyjnych, w poziomie nie mniejsze niż:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>dla linii napowietrznych SN - 14 m (po 7 m po każdej ze stron od osi linii);</li> <li>dla linii napowietrznych nn - 0,4kV - 7m (po 3,5m po każdej ze stron od osi linii);</li> <li>dla linii kablowych SN i nn - 1,4 m (po 0, 7 m po każdej ze stron od osi linii).</li> </ul> <p>Uwaga: w przypadku kilku linii kablowych prowadzonych równolegle obok siebie, pas technologiczny liczy się 0,7 m dla SN od osi skrajnej linii. Utworzenie pasów technologicznych wzdłuż linii nie powoduje wyłączenia terenu z zagospodarowania, jedynie może wprowadzać ewentualne obostrzenia. Przy lokalizacji nowych instalacji fotowoltaicznych należy zapewniać w trakcie budowy, użytkowania/eksploatacji zachowanie odległości od osi linii elektroenergetycznej, będącej częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej. Wyznacza się odległości lokalizacji poszczególnych instalacji fotowoltaicznych od osi istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych dystrybucyjnych, w poziomie nie mniejsze niż:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>dla linii napowietrznych SN - 7 m po każdej ze stron od osi linii;</li> <li>dla linii napowietrznych nn - 3,5m po każdej ze stron od osi linii;</li> <li>dla linii kablowych SN i nn - 0, 7 m po każdej ze stron od osi linii;</li> </ul> <p>Uwaga: w przypadku kilku linii kablowych prowadzonych równolegle obok siebie, pas technologiczny liczy się 0,7 m dla SN od osi skrajnej linii. W pasach technologicznych obowiązuje w szczególności zakaz sytuowania</p>	cały obszar			Ad. 2.1. nieuwzględniony	Ad.2.1 Proponowane zapisy nie zostaną wprowadzone do projektu planu, gdyż kwestie własnościowe (terenów, czy też sieci infrastrukturalnych) nie są przedmiotem zapisów planów miejscowych. Nie zostanie również wprowadzona definicja „sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej”, gdyż zawarte w projekcie planu regulacje określają ogólne zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej, a zapisy odnoszące się do zaopatrzenia w energię elektryczną (§ 12 ust. 6 projektu planu) nie wymagają dodatkowych definicji. Ustalenia planu miejscowego stosuje się wraz z przepisami odrębnymi.
								Ad. 2.2. uwzględniony częściowo	Ad 2.2. Proponowane we wniosku zapisy nie zostaną wprost zastosowane w treści projektu planu, jednak przyjęto następującą formę zapisu, która jest stosowana we wszystkich sporządzanych planach miejscowych i jest zgodna z intencją składającego wniosek. Zgodnie z zapisami projektu planu ustala się: - utrzymanie istniejących obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej (§ 13 ust. 1 pkt 1 projektu planu), - wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych, wynikające z unormowań odrębnych (§ 13 ust. 1 pkt 4 projektu planu). Informacja o pasach technologicznych zostaje zawarta wyłącznie w części tekstowej, gdyż jej zasięg jest związany z przebiegiem i rodzajem sieci elektroenergetycznej, a w przypadku jej przesunięcia lub skablowania oznaczone graficznie pasy mogłyby nie odzwierciedlać faktycznej potrzeby ograniczeń w zainwestowaniu. Nie uwzględnia się wniosku w zakresie wpisania konieczności dokonywania uzgodnień branżowych, gdyż ustaleniami projektu planu nie można nakładać takiego obowiązku. Realizacja ustaleń planu miejscowego odbywa się z uwzględnieniem przepisów odrębnych w tym zakresie

			<p>instalacji fotowoltaicznych, sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, w tym obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii wg przepisów odrębnych.</p> <p>Pasy technologiczne nie są równoznaczne z pasami określonymi na potrzeby ustanawiania służebności przesyłu, które wyznacza się w oparciu o inne przepisy.</p> <p>W przypadkach:</p> <p>a) projektowania zmian zagospodarowania terenu w pasach technologicznych,</p> <p>b) planowania robót budowlanych w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów lub toru kabla, mniejszej niż:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 10 m dla linii napowietrznych SN;</li> <li>• 5 m dla linii napowietrznych nn - 0,4kV;</li> <li>• 2,5 m dla linii kablowych SN, nn;</li> </ul> <p>należy dokonywać uzgodnień branżowych z właścicielem tych linii, w szczególności w przypadkach planowania budowy, przebudowy lub remontu obiektu."</p>						
			<p>2.3. „Wszystkie obiekty przewidywane do budowy, przebudowy lub remontu w zbliżeniu lub na skrzyżowaniu z infrastrukturą techniczną elektroenergetyczną podlegają przepisom odrębnym."</p> <p>Usunięcie ewentualnych kolizji wynikających z planowanych zmian zagospodarowania przestrzennego terenu z istniejącą siecią dystrybucyjną energii elektrycznej i/lub infrastrukturą techniczną lub infrastrukturą teletechniczną będącą na majątku Spółki jest możliwe na zasadach określonych przez właściciela sieci kosztem i staraniem wnioskodawcy, któremu infrastruktura elektroenergetyczna koliduje."</p>				Ad. 2.3. ---	Ad. 2.3. ---	Ad. 2.3 Kwestie zawarte w tej części wniosku nie stanowią materii planistycznej regulowanej postanowieniami planu miejscowego i w związku z tym nie podlegają rozpatrzeniu. W projekcie planu miejscowego ustala się przeznaczenia poszczególnych terenów oraz ogólne zasady obsługi obszaru w zakresie infrastruktury technicznej. Ewentualne kolizje z obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej analizowane są na etapie wydawania decyzji administracyjnych.
			<p>2.4. „Dopuszcza się budowę nowej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej oraz przebudowę, remont i utrzymanie istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, na podstawie przepisów odrębnych."</p> <p>„Umożliwia się budowę nowej oraz rozbudowę, przebudowę i remont istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej z zastosowaniem:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• linii elektroenergetycznych SN i nn wraz z przyłączami w wykonaniu kablowym i/lub napowietrznym,</li> <li>• stacji elektroenergetycznych SN (w tym stacji SN/nn) w wykonaniu wewnętrznym i/lub napowietrznym.</li> </ul> <p>Umożliwia się lokalizację infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej liniowej i elementów energetycznych z nią związanych w pasach drogowych/układach komunikacyjnych/liniach rozgraniczających dróg tj. terenach ogólnie dostępnych dla prowadzenia sieci."</p> <p>Odstępstwo od ww. zasady jest możliwe po uzgodnieniu lokalizacji trasy inwestycji pomiędzy właścicielami terenu i gestorem sieci bez konieczności zmiany dokumentu planistycznego.</p>				Ad. 2.4. uwzględniony częściowo		Ad. 2.4 Uwzględniony w zakresie możliwości prowadzenia wnioskowanych robót budowlanych w odniesieniu do nowych i istniejących obiektów i urządzeń budowlanych elektroenergetycznych, co zostało zapisane w § 12 ustaleń projektu planu. Nieuwzględniony w zakresie wniosku o wprowadzenie zapisu o odstępstwach, gdyż ustalenia planu miejscowego nie mogą być postanowieniami warunkowymi, odnoszącymi się do uzyskania uzgodnień, które mogą być wymagane na podstawie przepisów odrębnych przy uzyskiwaniu decyzji administracyjnej.
			<p>2.5. „Planowane kubaturowe stacje elektroenergetyczne (w tym stacje transformatorowe SN/nn) będące własnością OSD są realizowane jako obiekty naziemne, wolnostojące. Nieprzekraczalna linia zabudowy, minimalna powierzchnia działki, szerokość frontu działki, wyznaczenie miejsc postojowych nie dotyczą istniejących i planowanych obiektów infrastruktury technicznej elektroenergetycznej."</p>				Ad 2.5. uwzględniony częściowo		Ad 2.5. Uwzględniony w zakresie określenia rodzaju realizowanych stacji transformatorowych. Nieuwzględniony w zakresie możliwości lokalizacji nowych lub rozbudowywanych budynków poza wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy, zgodnie z definicją stosowaną we wszystkich sporządzanych planach miejscowych (§ 4 ust. 1 pkt 6 projektu planu). Wyjaśnia się, że w projekcie planu nie określa się minimalnej powierzchni działki, szerokości frontu działki i miejsc postojowych dla działek pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

									Natomiast kwestie dotyczące własności poszczególnych obiektów budowlanych nie są regulowane w ustaleniach planu miejscowego.
			2.6. „Dopuszcza się prawo do podziału istniejących działek celem wydzielenia terenów dla lokalizacji stacji elektroenergetycznych wraz z możliwością wprowadzenia do stacji linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi.”				Ad 2.6. nieuwzględniony	Ad. 2.6	Wyjaśnia się, że w projekcie planu nie określa się minimalnej powierzchni działki, szerokości frontu działki i miejsc postojowych dla działek pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
			2.7. „Dopuszcza się lokalizację stacji elektroenergetycznych na terenach o innym przeznaczeniu wraz z możliwością wprowadzenia do stacji linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi.”				Ad 2.7., Ad 2.8. uwzględniony		
			2.8. „Zaopatrzenie w energię elektryczną odbywa się z planowanej, budowanej, przebudowywanej, remontowanej i istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej na podstawie przepisów odrębnych.”						
			2.9. „Zapewnia się swobodny dostęp i dojazd do infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, w tym stacji elektroenergetycznych, linii elektroenergetycznych oraz konstrukcji wsporczych (słupów) w celu przeprowadzania prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii”.				Ad 2.9., Ad 2.10. ---	Ad 2.9., Ad 2.10. ---	Kwestie zawarte w tej części wniosku nie stanowią materii planistycznej regulowanej ustaleniami planu miejscowego i w związku z tym nie podlegają rozpatrzeniu.
			2.10. „W przypadku planowania źródła energii w sąsiedztwie infrastruktury technicznej elektroenergetycznej należy przedstawić OSD sposób zagospodarowania działek przeznaczonych pod zabudowę tego źródła uwzględniający swobodny dostęp i dojazd służb OSD do istniejącej infrastruktury w celu przeprowadzania prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii”.						
			2.11. „Przeznaczenie terenów dla lokalizacji źródeł energii nie jest jednoznaczne z możliwością przyłączenia do sieci elektroenergetycznej. Rozpatrzenie możliwości przyłączenia źródła do sieci elektroenergetycznej odbywa się zgodnie z przepisami odrębnymi.”					Ad 2.11. nieuwzględniony	Ad 2.11. Wniosek nieuwzględniony, gdyż po wejściu w życie planu miejscowego realizacja ustaleń planu miejscowego odbywa się z uwzględnieniem przepisów odrębnych. W związku z powyższym nie ma potrzeby wprowadzania dodatkowego zapisu w projekcie planu

\* wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Barbara Gądek – Inspektor w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK

**Wyjaśnienia uzupełniające:**

1. Ilekroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:
  - Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, obowiązującego w dniu sporządzenia planu.
  - planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Zbiornik wodociągowy Libertów”,
  - ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.)
2. Przywołane w niniejszym załączniku zapisy projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pochodzą z edycji projektu planu przygotowanego do skierowania do opiniowania i uzgodnień zgodnie z art. 17 ust 6 ustawy. Te ustalenia projektu planu mogą ulec zmianie w wyniku uzyskanych opinii i uzgodnień zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawy. Rozpatrzenie wniosków nie jest rozstrzygnięciem ostatecznym, bowiem w dalszej procedurze planistycznej, na jej kolejnych etapach mogą zaistnieć okoliczności merytoryczne, faktyczne i prawne, które zdecydują o ostatecznych rozstrzygnięciach w planie.
3. Zgodnie z art. 7 ustawy rozstrzygnięcie o nieważności wniosków nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.