

**ZARZĄDZENIE NR 3440/2023**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 21 listopada 2023r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 10 (o adresie: Plac Juliusza Kossaka 3/10) stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku przy Placu Juliusza Kossaka 3, ul. Kazimierza Morawskiego 2 wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w nieruchomości wspólnej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029), uchwały nr CXXI/3303/23 Rady Miasta Krakowa z dnia 25 października 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 10 (o adresie: Plac Juliusza Kossaka 3/10) stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku przy Placu Juliusza Kossaka 3, ul. Kazimierza Morawskiego 2 wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w nieruchomości wspólnej – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczony Nr 10 (o adresie: Plac Juliusza Kossaka 3/10) o powierzchni użytkowej 136,27 m<sup>2</sup>, położony w budynku przy Placu Juliusza Kossaka 3, ul. Kazimierza Morawskiego 2 wraz z pomieszczeniami przynależnymi piwnicami o powierzchniach 6,15 m<sup>2</sup> i 3,79 m<sup>2</sup> i udziałem wynoszącym 97/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 126 o powierzchni 0,0486 ha położona w obrębie S-145, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objęta księgą wieczystą nr KR1P/00202157/6 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik  
do zarządzenia nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

### WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w nieruchomości wspólnej

lp	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza w zł
1.	<p><b>Plac Juliusza Kossaka 3/ ul. Kazimierza Morawskiego 2</b></p> <p><b>lokal mieszkalny Nr 10</b></p> <p>o powierzchni użytkowej 136,27 m<sup>2</sup></p> <p>pom. przynależne piwnice o pow. 6,15 m<sup>2</sup> i 3,79 m<sup>2</sup></p>	<p>Kamienica przy Placu Juliusza Kossaka Nr 3 stanowi narożny budynek położony w zwartej zabudowie wielomieszkaniowych kamienic czynszowych, wzniesiony w technologii tradycyjnej, w stylu modernistycznym w 1920 r. Jest to budynek pięciokondygnacyjny, podpiwniczony. Klatka schodowa budynku i korytarze komunikacyjne są odnowione. Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków indywidualną decyzją, jednakże z uwagi na wartości urbanistyczne, architektoniczne i historyczne znajduje się w wojewódzkiej i gminnej ewidencji obiektów zabytkowych. Ponadto jest położona w obrębie układu urbanistycznego oraz zespołu zabudowy dawnej III dzielnicy katastralnej miasta Krakowa – „Nowy Świat” wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A – 1438/M na podstawie decyzji z dn. 09.06.2015 r. oraz na obszarze uznanym za pomnik historii „Kraków – historyczny zespół miasta” zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dn. 8 września 1994 r. W związku z powyższym podlega ochronie prawnej na mocy przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2022., poz. 840 ze zm.). Zgodnie ze wskazaniem Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w lokalu</p>	<p>działka nr 126 o powierzchni 0,0486 ha</p> <p>obr. S-145 jedn. ewidencyjna Śródmieście</p> <p>KW KR1P/00202157/6</p>	97/1000	<b>1 856 000,00 zł</b>

	<p>mieszkalnym Nr 10 zaleca się zachowanie i konserwację stolarki drzwiowej zewnętrznej i wewnętrznej łącznie z mosiężnymi okuciami (szyldami, klamkami, wizjerami), stolarki okiennej z mosiężnymi zawiasami i klamkami, parkietów, ceramicznych płytek na posadzce łazienki i wc, porcelanowej umywalki wraz z postumentem oraz wanny. Ponadto zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi wykluczona została możliwość zmiany funkcji lokalu oraz jego podziału.</p> <p>Lokal Nr 10 położony jest na czwartym piętrze budynku, składa się z trzech przedpokoi, czterech pokoi, kuchni, łazienki/wc, pomieszczenia wc, dwóch schowków oraz spiżarki. Lokal wyposażony jest w instalacje: wodną, kanalizacyjną, elektryczną, gazową, wentylacyjną, centralnego ogrzewania zasilanego z sieci miejskiej. Zgodnie z protokołem okresowego przeglądu kominiarskiego piece gazowe w łazience oraz kratki wentylacji grawitacyjnej w łazience i kuchni podłączone są do drożnych przewodów kominowych. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu kapitalnego.</p>			
--	--	--	--	--

1. **Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.**
2. Cena nabycia lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w nieruchomości wspólnej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
3. Sprzedaż lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w nieruchomości wspólnej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 1570, 1598).
4. Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszone w siedzibach Urzędu Miasta Krakowa (przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29) oraz zamieszczone w prasie i w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl](http://www.bip.krakow.pl) zakładka *Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/ Przetargi Na Nieruchomości*. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości co najmniej na okres 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu, a w przypadku nieruchomości, której cena wywoławcza jest wyższa niż równowartość 100 000 euro, co najmniej na okres 2 miesięcy przed wyznaczonym terminem przetargu.