

ZARZĄDZENIE NR 3455/2023
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 21 listopada 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 6 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku przy ul. Strzeleckiej Nr 17 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029), uchwały nr CXXI/3301/23 Rady Miasta Krakowa z dnia 25 października 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 6 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku przy ul. Strzeleckiej Nr 17 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczony Nr 6 o powierzchni użytkowej 75,58 m², położony w budynku przy ul. Strzeleckiej Nr 17 wraz z udziałem wynoszącym 138/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urzędzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomości gruntowa oznaczona jako działka nr 10/2 o powierzchni 0,0358 ha położona w obrębie S-51, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objęta księgą wieczystą nr KR1P/00079905/3 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2.1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik
do zarządzenia nr 3455/2023
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 21 listopada 2023 r.

WYKAZ
dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

Lp.	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza w zł
1.	ul. Strzelecka Nr 17 lokal mieszkalny Nr 6 o powierzchni użytkowej 75,58 m ²	Budynek Nr 17 przy ul. Strzeleckiej został wzniesiony w 1894 r., jako dwupiętrowa, kamienica podpiwniczona, stanowiąca jednolitą architektonicznie pierzeję ulicy. Nieruchomość jest zlokalizowana na obszarze układu urbanistycznego Wesołej, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-650, decyzją z dnia 16 lutego 1984 r. Jednocześnie znajduje się w granicach strefy buforowej obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Naturalnego UNESCO, a także na terenie historycznego zespołu miasta Krakowa uznanego za pomnik historii Zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994 r. (M.P. Nr 50, poz. 418). Ponadto z uwagi na wartości historyczne i artystyczne jest ujęta w ewidencji zabytków oraz leży na terenie, na którym obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wesoła - rejon ulicy Kopernika” – uchwała nr LXXIV/2076/21 Rady Miasta Krakowa z dnia 1 grudnia 2021 r. W związku z powyższym podlega ochronie prawnej na mocy przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2022r., poz. 840 ze zm.) Lokal mieszkalny Nr 6 położony jest na drugim piętrze i składa się z	działka nr 10/2 o powierzchni 0,0358 ha obr. S-51 jednostka ewidencyjna Śródmieście księga wieczysta nr KR1P/00079905/3	138/1000	908 000,00 zł

		<p>dwóch pokoi, dwóch przedpokoi, łazienki, wc oraz kuchni. Lokal jest wyposażony w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną oraz gazową. Ogrzewanie indywidualne piecami kaflowymi akumulacyjnymi. Piece zachowały się w kuchni i pokojach. Jeden z pokoi w lokalu uległ zalaniu, w wyniku czego strop i podłoga wykazują ugięcie, ślady zalania są widoczne także na sufitach i ścianach w kuchni i łazience, w narożniku kuchni w ścianie granicznej z pokojem widoczne jest pęknięcie. Z kuchni możliwe jest wyjście na drewniany balkon, który ze względu na zły stan techniczny obecnie nie powinien być użytkowany – wymaga oceny konstruktora i wytycznych konserwatora zabytków. Lokal wymaga przeprowadzenia kapitalnego remontu.</p>			
--	--	--	--	--	--

1. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
2. Cena nabycia lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
3. Sprzedaż lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 1570, 1598, 1852).
4. Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszone w siedzibach Urzędu Miasta Krakowa (przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29) oraz zamieszczone w prasie i w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl zakładka *Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/ Przetargi Na Nieruchomości*. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości co najmniej na okres 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu, a w przypadku nieruchomości, której cena wywoławcza jest wyższa niż równowartość 100 000 euro, co najmniej na okres 2 miesięcy przed wyznaczonym terminem przetargu.