

**ZARZĄDZENIE NR 3456/2023**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 22 listopada 2023 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zmianę celu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa i pozostającej w użytkowaniu wieczystym Spółki Casa Feliz Portowa Sp. z o. o.**

Na podstawie art. 4 pkt 9b<sup>1</sup>, art. 11 ust. 1, art. 62 ust. 1, ust. 2, art. 72 ust. 3 pkt 4, art. 73 ust. 1, ust. 2b pkt 1, ust. 2c, ust. 2d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) oraz art. 233, art. 239 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610, 1615, 1890, 1933), zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zmiany celu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 66/8, obręb 14, jednostka ewidencyjna Podgórze, o powierzchni 1,3673 ha, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00417536/7, pozostającej w użytkowaniu wieczystym Spółki Casa Feliz Portowa Sp. z o. o., w ten sposób, że:

- 1) dla części tej nieruchomości przeznaczonej w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulic Nowohuckiej i Klimeckiego”, zatwierdzonym uchwałą nr LI/1404/21 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 stycznia 2021 r., pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub usługową o symbolu MW/U.4, ustala się nowy cel tego prawa jako mieszkaniowy z usługami,
- 2) dla części tej nieruchomości przeznaczonej w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulic Nowohuckiej i Klimeckiego”, zatwierdzonym uchwałą nr LI/1404/21 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 stycznia 2021 r., pod drogi publiczne klasy lokalnej o symbolu KDL.3, ustala się nowy cel tego prawa jako pod drogi,
- 3) dla części tej nieruchomości przeznaczonej w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulic Nowohuckiej i Klimeckiego”, zatwierdzonym uchwałą nr LI/1404/21 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 stycznia 2021 r., pod zieleń urządzoną o symbolu ZP.4, ustala się nowy cel tego prawa jako pod zieleń,

przy czym celem podstawowym będzie cel mieszkaniowy, stosownie do którego przyjmuje się począwszy od roku następnego po dniu zawarcia umowy zmieniającej cel prawa użytkowania wieczystego stawkę procentową opłaty rocznej w wysokości 1%.

2. Użytkownik wieczysty zobowiąże się w umowie zmieniającej cel prawa użytkowania wieczystego do realizacji, określonych w ustępie poprzedzającym, celów prawa użytkowania wieczystego w zgodzie z postanowieniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 2. Ustala się wysokość opłaty z tytułu zmiany celu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, o której mowa w § 1, płatnej na rzecz Skarbu Państwa na kwotę 538 351,38 zł (słownie: pięćset trzydzieści osiem tysięcy trzysta pięćdziesiąt jeden złotych 38/100).

§ 3. Użytkownik wieczysty zobowiąże się w umowie zmieniającej cel prawa użytkowania wieczystego do zagospodarowania, zgodnie z nowymi celami, wymienionej

w §1 nieruchomości, gdzie jako termin rozpoczęcia zabudowy przyjmie się nie później niż do dnia 14 kwietnia 2025 r., a termin zakończenia zabudowy nie później niż do dnia 14 kwietnia 2029 r.

§ 4. Wyznacza się użytkownikowi wieczystemu dwumiesięczny termin na przedstawienie pisemnego oświadczenia odnośnie akceptacji warunków zmiany celu prawa użytkowania wieczystego wskazanych w § 1-3. Termin ten liczy się od dnia otrzymania przez niego powyższych warunków w formie pisemnej.

§ 5. Koszt zawarcia umowy zmieniającej cel prawa użytkowania wieczystego w formie aktu notarialnego poniesie w całości użytkownik wieczysty.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.