

Wykaz

zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Niedużej przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej wraz z rozłożeniem na raty ceny nieruchomości na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 70 ust. 2-3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena netto nieruchomości w zł	Cena 1 m ² gruntu netto w zł	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	202/15	0,0184	4 jedn. ewid. Śródmieście	KR1P/00285919/1	ul. Nieduża działka w kształcie zbliżonym do prostokąta	Nieruchomość podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ugorek-Fiołkowa” i znajduje się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem MW/U.5 – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Działka zabudowana częścią budynku.	187 000,00 zł plus podatek VAT w stawce 23% w kwocie 43 010,00 zł brutto 230 010,00 zł Odstępuje się od pobrania ceny części budynku znajdującego się na przedmiotowej nieruchomości w kwocie 63 338,00 zł z uwagi na fakt, iż nakłady, zgodnie ze złożonym oświadczeniem, związane z jego wzniesieniem pochodzą ze środków własnych nabywającej Spółki.	1 016,30 zł	Zbycie w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z działki nr 466 o pow. 0,1053 ha.

- 1-sza rata w kwocie 56 080,00 zł, plus podatek VAT w stawce 23 % w wysokości 43 010,00 zł, płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
- Pozostała kwota w wysokości 130 920,00 zł płatna w 60 ratach, po 2 182,00 zł każda, w terminach miesięcznych, licząc od daty zawarcia aktu notarialnego wraz z oprocentowaniem od niespłaconej części ceny liczoną na dzień dokonania wpłaty lub w przypadku braku wpłaty na termin płatności, przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP z uwzględnieniem zmian wysokości stopy redyskonta weksli zachodzących w okresie za który wyliczane jest oprocentowanie.
- Powyższe kwoty są płatne na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank PKO BP SA Nr 70 1020 2892 00005102 0590 0917.
- Cena gruntu obowiązuje do zakończenia spłaty rat.
- Kwota 130 920,00 zł wraz z odsetkami podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na przedmiotowej nieruchomości.
- Odsetki za opóźnienie regulują przepisy Kodeksu cywilnego.
- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprówicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.