

załącznik do zarządzenia nr 3461/2023
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 22 listopada 2023 r.

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Działka nr 96/6	30 - Podgórze	KR1P/0018 8063/5	Działka nr 96/6 obr. 30-Podgórze nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ww. obszar znajduje się w granicach terenu objętego uchwałą nr XLIV/1165/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 sierpnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rydlówka”. W projekcie ww. planu przedmiotowy teren zlokalizowany jest w obszarze oznaczonym symbolem MW.2 - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Natomiast w przyjętym przez Radę Miasta Krakowa Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonym uchwałą nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 (z późn. zm.), przedmiotowa działka znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 15, w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonych symbolem MW - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	przy al. gen. Jana Skrzyneckiego Teren zagospodarowany podwórzem posesji przy al. gen. Jana Skrzyneckiego 4, wyłożonym w całości kostką brukową na którym znajdują się stojaki na rowery oraz mur odgradzający przedmiotową nieruchomość od sąsiednich działek.	0,0058 ha	podwórze	0,51 zł/1m ² /m-c + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 29,58 zł + 23 % VAT	czas nieoznaczony

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.