

**ZARZĄDZENIE NR 3463/2023**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 22 listopada 2023r.**

**w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Ogrodniczek do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029), § 12 ust. 1 pkt 3, 12 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741, z 2022 r. poz. 7540), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym część nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Ogrodniczek w obszarze o pow. 0,00167 ha działki nr 494 o pow. całkowitej 0,0309 ha obr. 4-Krowodrza odpowiadającą części parceli katastralnej l.kat. 361/21 o pow. 0,0099 ha gm. kat. Nowa Wieś, obj. księgą wieczystą nr KR1P/00008187/5 będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków w celu lokalizacji altany śmietnikowej o pow. 0,00135 ha z podziałem na 2 boksy na rzecz wnioskodawców:

- 1) Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. Ogrodniczek 9 do korzystania na cel: wiata śmietnikowa o pow. 0,0009 ha oraz udział wynoszący 2/3 w obszarze o pow. 0,00032 ha z przeznaczeniem do korzystania na cel: zielen oślonowa (zielen do 1000 m<sup>2</sup> włącznie),
- 2) Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. Spokojnej 17 do korzystania na cel: wiata śmietnikowa o pow. 0,00045 ha oraz udział wynoszący 1/3 w obszarze o pow. 0,00032 ha z przeznaczeniem do korzystania na cel: zielen oślonowa (zielen do 1000 m<sup>2</sup> włącznie),

wskazaną na załączniku graficznym do zarządzenia i opisaną w wykazie będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik do zarządzenia nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

**W y k a z**

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczony do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 494 odpowiadająca części parceli katastralnej l.kat. 361/21 gm. kat. Nowa Wieś	4-Krowodrza	KR1P/000 08187/5	Działka nr 494 obręb 4-Krowodrza nie podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według wskazań obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonego uchwałą nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r. (z późn. zm.) przedmiotowy teren znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 7 w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	ul. Ogrodniczek  Teren przeznaczony do dzierżawy jest niezabudowany, ogrodzony i zagospodarowany pod zieleń, na którym posadowionych jest 5 pojemników na odpady.	0,0009  udział wynoszący 2/3 w obszarze o pow. 0,00032	lokalizacja altany śmietnikowej z podziałem na 2 boksy do korzystania na cel: wiata śmietnikowa  zieleń osłonowa (zieleń do 1000 m <sup>2</sup> włącznie)	2,29 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23%VAT  0,47 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23%VAT	czas nie-oznaczony
								wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 20,69 zł + 23 % VAT	

2.	część działki nr 494 odpowiadająca części parceli katastralnej l.kat. 361/21 gm. kat. Nowa Wieś	4-Krowodrza	KR1P/000 08187/5	Działka nr 494 obręb 4-Krowodrza nie podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według wskazań obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonego uchwałą nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r. (z późn. zm.) przedmiotowy teren znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 7 w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	ul. Ogrodniczek Teren przeznaczony do dzierżawy jest niezabudowany, ogrodzony i zagospodarowany pod zieleń, na którym posadowionych jest 5 pojemników na odpady.	0,00045  udział wynoszący 1/3 w obszarze o pow. 0,00032	lokalizacja altany śmietnikowej z podziałem na 2 boksy do korzystania na cel: wiata śmietnikowa  zieleń osłonowa (zieleń do 1000 m <sup>2</sup> włącznie)	2,29 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23%VAT  0,47 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23%VAT  wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 10,35 zł + 23 % VAT	czas nie-oznaczony
----	-------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------	------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowach.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.