

**ZARZĄDZENIE NR 3471/2023**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 22 listopada 2023 r.**

**w sprawie ustalenia stawki czynszu dzierżawnego oraz zasad ustalania wynagrodzenia za bezumowne korzystanie dla nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa położonych w Krakowie w rejonie ul. Rozdroże**

Na podstawie art. 4 pkt 9 i 9b<sup>1</sup>, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się miesięczną stawkę czynszu dzierżawnego w wysokości 5,30 zł/m<sup>2</sup> + podatek VAT 23% dla nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa położonych w Krakowie w rejonie ul. Rozdroże oznaczonych jako: działka nr 348 o powierzchni 0,6720 ha i nr 354 o powierzchni 0,0607 ha, objęte księgą wieczystą nr KR1P/00635613/5, działka nr 357 o powierzchni 0,3195 ha, objęta księgą wieczystą nr KR1P/00666373/6, działka nr 349 o powierzchni 0,2346 ha, objęta księgą wieczystą nr KR1P/00635593/8, działka nr 341 o powierzchni 0,2971 ha i nr 355 o powierzchni 0,0304 ha, objęte księgą wieczystą nr KR1P/00635608/7 oraz działka nr 342 o powierzchni 0,2333 ha objęta księgą wieczystą nr KR1P/00637358/3, obręb 11, jednostka ewidencyjna Podgórze, przeznaczonych do dzierżawy na cel garaż.

2. Stawka czynszu podlegać będzie corocznej waloryzacji na zasadach wynikających z art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 2. Ustala się, że wynagrodzenie za bezumowne korzystanie, w okresie od dnia 1 kwietnia 2023 r., z nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w Krakowie w rejonie ul. Rozdroże, opisanych w § 1 ust. 1, wykorzystywanych na cel garaż, które będzie naliczane w oparciu o stawkę czynszu dzierżawnego w wysokości 5,30 zł/ m<sup>2</sup> + podatek VAT 23%.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie:

- 1) w przypadku § 1 z dniem 1 stycznia 2024 r.
- 2) w przypadku § 2 z dniem podpisania. |