

TERMIN WYWIESZENIA
Od do

Załącznik do zarządzenia nr 3475/2023
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 22 listopada 2023 r.

WYKAZ

obejmujący część nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej pawilonem wielofunkcyjnym, położonej w Parku Reduta, przeznaczoną do oddania w dzierżawę w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis części nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania części nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Obręb	Nr księgi wieczystej						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Część działki nr 59/4	21 Śródmieście	KR1P/00217228/3	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Prądnik Czerwony - Wschód”, przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenach zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki (ZP.1).	Park Reduta Teren zabudowany pawilonem wielofunkcyjnym o powierzchni użytkowej 176,94 m ² .	0,0266	Prowadzenie gastronomii w formie kawiarni.	Stawka czynszu zostanie ustalona w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Cena wywoławcza do przetargu zostanie ustalona na podstawie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową czynszu z tytułu dzierżawy.	Czas nieoznaczony

Uwagi:

1. Czynsz dzierżawny będzie mógł być waloryzowany zgodnie z zasadami określonymi w art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029).
2. Szczegółowe warunki dzierżawy, w tym termin płatności czynszu dzierżawnego określone zostaną w umowie.