

załącznik
do zarządzenia nr 3485/2023
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 24 listopada 2023 r.

Wykaz

zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Stefana Kisielewskiego przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029).

L p.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena netto nieruchomości w zł	Cena 1 m ² gruntu netto w zł	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. 2.	841/232 841/236	0,0032 0,0014	10 jedn. ewid. Nowa Huta	KR1P /00195485/1	ul. Stefana Kisielewskiego działki o kształcie zbliżonym do prostokąta	Nieruchomość nie podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 57, w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren zabudowany częścią ogrodzenia oraz nawierzchnią z kostki brukowej.	Grunt: 18 950,80 zł plus podatek VAT w stawce 23% w kwocie 4 358,68 zł brutto 23 309,48 zł Odstępuje się od pobrania ceny w kwocie 7 264,00 zł z tytułu sprzedaży części składowych nieruchomości, tj. części ogrodzenia oraz nawierzchni z kostki brukowej usytuowanych na nieruchomości, w związku z faktem, iż nakłady związane z ich wzniesieniem, zgodnie ze złożonym oświadczeniem pochodzą ze środków własnych nabywającego.	411,97 zł	Zbycie w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z działki: nr 841/170 o pow. 0,0195 ha

1. Cena działki wynosi 18 950,80 zł, plus podatek VAT w stawce 23 % tj. 4 358,68 zł, łącznie 23 309,48 zł płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
2. Powyższa kwota jest płatna na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank PKO BP SA Nr 70 1020 2892 00005102 0590 0917.
3. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.